



La redazione  
via Nervesa, 21 - 20139 - Tel. 02/480981 - Fax 02/48098236  
E-mail: segreteria\_milano@repubblica.it - Segreteria di Redazione Tel.  
02/480981 - Fax 02/48098236 dalle ore 12.00 alle ore 19.00 -  
Tamburini fax 06/44256550 - Tuttomilano tuttomilano@repubblica.it  
Tel. 02/480981 - Fax 02/48098236  
Pubblicità A. Manzoni & C. S.P.A. - via Nervesa, 21 - 20139 Milano  
Tel 02/57494571 - Fax 02/57494981

# Milano

D e l l a

S p i g a

Immobili di Pregio

L'APERTURA DELL'ANNO

## Il giorno della scuola

Ripresa confermata per tutti gli istituti, solo sei classi dell'elementare Graf slittano a domani. Mancano tredicimila supplenti, il 30% per il sostegno. Allerta per la tenuta dei mezzi pubblici

### Il Comune: aiutate i ragazzi, non usate bus e auto

Tornano in classe dopo sette mesi un milione e 100 mila studenti lombardi, 160 mila a Milano. In città slitta a domani il primo giorno solo per sei classi delle elementari di via Graf. Mentre mancano in tutta la provincia ancora 13 mila supplenti. «Chiediamo ai milanesi di aiutare la città - è l'appello dell'assessore alla Mobilità, Marco Granelli - : diversificare gli orari per gli spostamenti in bus, tram e metrò, usare il meno possibile le auto e il più possibile e meglio bici e monopattini».

di Sara Bernacchia ● a pagina 3



▲ I prefabbricati in Console Marcello

Il caso

### La crisi dei presidi In comproprietà in un istituto su 5

di Salvo Intravaia  
● a pagina 5

Ad aggravare la situazione scolastica regionale, la penuria di dirigenti scolastici, una parte dei quali sarà costretta a gestire non una ma ben due scuole. Finora, secondo i dati pubblicati dall'Ufficio scolastico regionale, sono stati nominati 103 reggenti: presidi titolari in una scuola che dovranno gestirne un'altra per un anno o alcuni mesi. Ma è possibile che si vada oltre. Le scuole lombarde sono 1.139 e basta fare qualche calcolo per comprendere che 206 scuole avranno un preside in condominio: quasi una su cinque.

La sanità

### La Lombardia sale a 773 focolai Gazebo, palestre e centri anziani per il vaccino anti-influenza

Palestre, centri anziani e sale comunali. Ma anche tendoni da allestire nel centro della città, per riuscire a garantire spazi abbastanza ampi dove riunire le persone in attesa di vaccinazione, senza però creare assembramenti. È la strategia dell'Ats di Milano per la campagna di vaccinazione anti-influenzale del prossimo inverno. Il fine è vaccinare il 25 per cento di anziani in più dell'anno scorso: di qui, la caccia agli spazi per ampliare i centri vaccinali. E l'arruolamento dei medici di famiglia, che finora hanno aderito in massa, oltre 1.500 sui duemila operativi sul terri-

torio dell'Ats. Quest'anno vaccinare quante più persone possibile aiutare a identificare i possibili contagi da Covid-19, distinguendoli dalle classiche influenze. Un obiettivo più importante che mai, considerando l'aumento dei casi: in Lombardia al momento ci sono 773 focolai attivi, secondo l'ultimo report dell'Iss. L'epidemiologo Demicheli: «Servono cautela e comportamenti corretti. Chi va in giro, dopo aver fatto il tampone, senza avere l'esito dell'esame, si comporta in modo irresponsabile. L'isolamento va rispettato».

di Alessandra Corica ● a pagina 2

Il concerto per Milano



▲ La Scala Il concerto della Filarmonica con Riccardo Chailly in piazza Duomo

### La musica vince in Duomo "Riprendiamoci la normalità"

di Andrea Montanari ● a pagina 5

Chiamare a raccolta tutte le «istituzioni, i simboli di Milano come la Scala, perché è il momento di trovare tutti insieme una via nuova per portare Milano a una nuova normalità»: è questo l'invito che il sindaco Sala ha fatto dal palco allestito in piazza Duomo per il primo concerto dopo il lockdown. Poi la musica della Filarmonica ha riempito la piazza.

L'intitolazione

### Un giardino per il poliziotto che salvò altri

di Carra e Pisa

Quella mattina del 28 giugno 2002 si trovava altrove, l'intervento in corso non era nemmeno suo. Poi una notizia cambiò gli eventi. Il vicequestore aggiunto Paolo Scrofani, 40 anni, si ritrova in poco tempo a trattare un passo davanti agli altri con Massimiliano Santoro, muratore che sta resistendo allo sfratto in una casa piena di gas, minacciando di far saltare in aria un palazzo di nove piani. Scrofani tenta di convincerlo, parla anziché sparare. Ma niente può fare quando l'esplosione gli scaglia addosso porta, calcinacci, vetri. Ferito gravemente, si spegne il giorno dopo in ospedale. Stamattina alle 11 al poliziotto Paolo Scrofani viene intitolato il giardino che si trova proprio davanti all'indirizzo, in viale Giovanni da Cermanate, che l'ha portato via.

● a pagina 7

Il libro

### Le nostre vite a distanze variabili

di Marco Bracconi

Metti una sera a Milano. Al teatro ci si siede ogni quattro posti. Un marito e una moglie, dispiaciuti, si guardano da lontano. Anche alla cassa sono dispiaciuti: l'incasso, per forza di cose, è basso. Però due ore più tardi, al ristorante, gli stessi coniugi cenano al medesimo tavolo, sistemati a una novantina di centimetri; se domattina prenderanno il metrò, saliranno su vagoni carichi all'80%, anche se il giorno dopo, per la loro sicurezza e quella di tutti, saranno in smart working fino all'ora dell'aperitivo, quando lo schema metrico decimale della loro vita sociale tornerà ad essere più o meno quello del ristorante. Abitare le nostre città è diventata una trappola per la logica.

● continua a pagina 11

AGENZIA IMMOBILIARE

**VENDITA - MM MOSCOVA - CORSO GARIBALDI**  
**SHOWROOM MQ. 150**

esposizione su giardino condominiale possibilità box-APE G. 175  
Sabina Arena 339 8269419 arena\_realestate@yahoo.it

LA PREVENZIONE

# Anti-influenzale tendoni e palestre per la campagna di vaccinazione

Ats cerca spazi da allestire come punti di somministrazione Boom di adesioni dai medici di base. Il via da metà ottobre



di **Alessandra Corica**

L'obiettivo è trovare palestre, sale comunali, centri anziani. E allestire dei tendoni nel centro della città. Spazi ampi, insomma, in grado di accogliere molte persone rispettando però le regole del distanziamento sociale. Per riuscire così a fare quante più iniezioni possibili, ma in sicurezza. È la campagna vaccinale contro l'influenza che sta costruendo l'Ats di Milano: l'anno scorso in tutto il territorio che fa capo a corso Italia (la provincia di Milano e quella di Lodi), si sono vaccinate 430 mila persone, 30 mila in più dell'anno precedente. Un buon risultato, che però quest'anno deve essere ampiamente superato: l'obiettivo è arrivare a una crescita percentuale a due cifre, fino al 25 per cento degli anziani in più rispetto all'anno scorso.

L'idea è quella di avere quante più persone possibile protette dai virus influenzali, per facilitare le diagnosi dei medici di fronte a i casi "sospetti Covid" che, inevitabilmente, l'inverno porterà con sé: sapere che un paziente con tosse e febbre è stato vaccinato per l'influenza, offrirà al medico un vantaggio. E permetterà di distinguere in modo efficace chi potrebbe aver contratto il Sars-Cov-2 e da

chi invece potrebbe avere un'infezione respiratoria dovuta ai virus influenzali tipici dell'inverno.

Di qui, la ricerca di spazi avviata dall'Ats, da mettere a disposizione sia dei centri vaccinali sia dei medici di famiglia, che quest'anno hanno deciso di partecipare in massa alla campagna di vaccinazione anti-influenzale organizzata dal servizio sanitario pubblico: su 2 mila medici di base operativi nel territorio che fa capo a corso Italia, oltre 1.500 hanno aderito e in 715 hanno dato la loro disponibilità a vaccinare anche al di fuori dei loro studi, per raggiungere più persone (ed evitare code e assembramenti negli ambulatori).

Finora, allora, l'Ats è riuscita a recuperare, grazie a un bando aperto a tutti i 192 Comuni del suo territorio a cui hanno risposto 93

amministrazioni, 143 sedi vaccinali. A Milano il dialogo con Palazzo Marino è in corso: l'idea è di allestire delle strutture "mobili", come appunto dei tendoni, in alcuni punti nevralgici, che potrebbero essere, per esempio, piazza Duomo o piazza Città di Lombardia, e potrebbero diventare dei "prolungamenti" dei centri vaccinali già esistenti. E, poi, di trovare per ciascuno dei nove Municipi cittadini uno spazio da aprire alcuni giorni a settimana, da mettere a disposizione dei medici di famiglia, che li potrebbero andare a fare a turno le iniezioni ai pazienti. Allo studio anche un metodo di prenotazione ad hoc degli appuntamenti.

La vaccinazione è gratuita – e fortemente raccomandata – per gli anziani a partire dai 65 anni, le donne in gravidanza, gli operatori sanitari, i malati cronici e i bambi-

**▲ Gratuito**  
Il vaccino anti-influenzale è gratis per over 65 e categorie a rischio

ni fino a sei anni (per i quali, da quest'anno, in Lombardia si utilizzerà un nuovo vaccino spary). Da quest'anno, poi, il ministero ha deciso di offrirla gratis anche a coloro che hanno superato i 60 anni. In Lombardia la Regione ha prenotato, allora, 2,5 milioni di vaccini, l'80 per cento in più rispetto all'anno scorso. L'incognita, però, è quella dei tempi, visto che uno degli appalti regionali per acquistare le dosi di medicinale è ancora aperto e si chiuderà giovedì 17. L'assessore al Welfare Giulio Gallera da giorni assicura però che la partenza della campagna sarà celere, «nella seconda metà di ottobre, partendo dai soggetti fragili». Il Pd Lombardia, invece, già dall'estate accusa il Pirellone di non avere ancora le dosi necessarie per partire, e denuncia ritardi.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

*L'obiettivo è rendere più facili le diagnosi per i casi di Covid. Si punta a un più 25% rispetto a un anno fa*

## L'andamento dell'epidemia

# I focolai salgono a 733 "Attesa del test a casa"

Quelli attivi sono 773, il 33 per cento di quelli di tutta Italia. E, di questi, 145 sono nuovi, individuati nella settimana tra il 31 agosto e il 6 settembre, secondo l'ultimo monitoraggio fatto dalla cabina di regia che fa capo all'Istituto superiore di sanità. Sono i focolai della Covid-19 presenti in Lombardia, dove l'incidenza dei casi positivi è arrivata secondo l'ultimo report a 16,23 casi ogni 100 mila abitanti, quasi quattro volte in più rispetto a metà agosto (quando, nella settimana dal 10 al 16, era a 4,96 per 100 mila persone). Numeri che non vanno sottovalutati e che invitano alla cautela, «ancor più dell'indice Rt (che per la Lombardia è fissato, dal report, a 0,87, ndr) – ragiona Vittorio Demicheli, epidemiologo, direttore sanitario dell'Ats di Milano e membro della cabina di monitoraggio –. Soprattutto, assistiamo a un nuovo fenomeno preoccupante, che denota la mancanza di attenzione e cautela necessari: diversi casi di soggetti che, dopo aver fatto il tampone, escono e vanno in giro senza attendere l'esito dell'analisi. Un comportamento molto negativo, che va condannato».

Ieri in Lombardia il bollettino quotidiano ha segnato tre nuovi decessi di persone positive al virus e 265 nuovi casi, su 12.844 tamponi processati: è il 2 per cento, in aumento rispetto ai giorni scorsi. Non

solo: secondo l'ultimo report dell'Iss, l'età media dei contagiati è in aumento, «in Italia così come in Lombardia, segno che i giovani che si sono ammalati in vacanza hanno originato dei contagi tra i più anziani che ora diventano evidenti», spiega Demicheli. Che punta il dito, però, soprattutto contro i "furbetti" dell'isolamento, coloro che senza la certezza di essere negativi al tampone, poiché il referto non è ancora arrivato, sfuggono alla quarantena: «Non va bene, è come se psicologicamente una persona dopo aver fatto il tampone si sentisse "al riparo". Non è così: è importante ricordare l'importanza dell'isolamento fiduciario. È vero – ammette il direttore sanitario di corso Italia – che il sistema deve ancora migliorare e che, in alcuni laboratori, possono esserci dei ritardi nella refertazione dei tamponi, i cui esiti arrivano dopo attese più o meno lunghe. Ma questo non autorizza comportamenti irresponsabili e di gravissima leggerezza nei confronti della collettività». Chi viola l'isolamento fiduciario stabilito dall'autorità sanitaria commette infatti un illecito amministrativo ed è a rischio multa. Chi addirittura lo fa sapendo di essere positivo al Sars-Cov-2, è perseguibile dal punto di vista penale.

– **al.cor.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**Se investi in campagne pubblicitarie su testate giornalistiche, anche solo online, o su radio e tv la pubblicità ti costa la metà.**

**BONUS DEL 50% SULL'INTERO INVESTIMENTO ANNO 2020**

È il saldissimo della stagione: per tutto il 2020 le aziende che investiranno su testate giornalistiche - anche solo online - e su radio e tv sia nazionali che locali, grazie al Decreto Ministeriale per il Rilancio delle attività in Italia, vedranno aumentato il credito d'imposta fino al 50%. Cosa significa? Che se hai pianificato o pianificherai in pubblicità lungo quest'anno, potresti avere un risparmio del 50% sul tuo investimento. Per tale operazione con il DL di Agosto sono stati previsti fondi per circa 85 milioni di euro e per potervi accedere basta avere dei semplici requisiti. Rimane davvero poco tempo, la richiesta può essere fatta solo fino al 30 settembre.

**amc**  
**A. MANZONI & C. S.p.A.**

Informati subito: la tua filiale di zona ti aspetta.  
Publicita@manzoni.it

## I punti Corsa alle scorte in tutta la regione

**1** **Gli spazi**  
L'Ats è alla ricerca di spazi per la campagna vaccinale, per vaccinare molte persone contro l'influenza rispettando il distanziamento: palestre, sale comunali, centri anziani

**2** **I numeri**  
Lo scopo è vaccinare molte persone, il 25 per cento in più dell'anno scorso, per facilitare in inverno le diagnosi di Covid-19 distinguendo chi è coperto contro l'influenza e chi no

**3** **I tempi**  
La Regione assicura che la campagna vaccinale partirà nella seconda metà di ottobre. Una delle gare per acquisire i vaccini è però ancora in corso e si chiuderà solo giovedì 17

**La sfida del rientro**



▲ **Gli spazi e le lezioni online**  
L'obiettivo di rispettare il distanziamento è stato centrato. Solo alle superiori resterà una quota di tele-scuola del 30%



▲ **I prefabbricati non sono pronti**  
Continua l'allestimento delle dieci aule per le scuole Console Marcello e via Gallarate: finiranno entro la settimana



▲ **I banchi e le mascherine**  
In molte scuole lombarde non sono ancora arrivati nuovi banchi monoposto. Scarse anche le scorte di mascherine

**IL RITORNO IN CLASSE**

di Sara Bernacchia

Si torna in classe a quasi sette mesi dall'ultimo giorno di scuola. E mai come quest'anno il rientro assume i contorni di una sfida: far suonare la prima campanella in Lombardia significa "muovere" oltre un milione e 100 mila studenti, 160 mila nella sola città di Milano. Studenti a cui trovare un'aula, insegnanti e mezzi di trasporto con cui spostarsi. Requisiti non disponibili per tutti. A Milano, per esempio, slitta a domani il primo giorno per sei classi delle elementari di via Graf, che per una settimana (necessaria per terminare i lavori all'impianto antincendio) faranno lezione al parco Franco Verga o, in caso di brutto tempo, negli spazi della vicina parrocchia. Qualche ora in più, quindi, servirà per allestire tutto il necessario. Iniziano puntuali, invece, tutti gli altri istituti milanesi, compresi quelli di via Arcadia, via Airaghi e via Dolci, dove nel weekend è terminata l'igienizzazione, e la nuova scuola di via Pisa, dove gli operai continuano però a lavorare a palestra e laboratori. E si parte con maggiore tranquillità anche al comprensivo Cavaliere, per il quale, spiega l'assessore all'Edilizia scolastica, Paolo Limonta «siamo riusciti a trovare una soluzione nei pressi dell'istituto: a ottobre le 8 classi oggi costrette a iniziale le lezioni divise a metà si sposteranno nella sede dei centri di Formazione, in viale D'Annunzio». Nel corso della settimana, poi, i bambini po-

# Il giorno della scuola "Per i nostri ragazzi non usate bus e auto"

Appello del Comune sul rischio trasporti. Ripresa tra ansia e orgoglio, rinvio a domani solo per una elementare. Mancano 13 mila supplenti

tranno entrare nei primi 10 moduli aula assegnati alle scuole di via Console Marcello e via Gallarate.

Risolto il rebus spazi, l'attenzione è puntata sui trasporti. «Chiediamo ai milanesi di aiutare la città per la salute di tutti - è l'appello dell'assessore alla Mobilità, Marco Granelli - : diversificare gli orari per gli spostamenti in bus, tram e metropolitane, usare il meno possibile le auto e il più possibile e meglio bici e monopattini». Applicare i giusti comportamenti, quindi, in una Milano che, aggiunge Granelli, «ha bisogno di riprendere a muoversi, ma in sicurezza contro il Covid e senza dimenticare le sfide a traffico e inquinamento». Per farlo Comune e Atm mettono in campo

**Orario ridotto quasi ovunque per le cattedre ancora vuote. Tra i precari da trovare un terzo è destinato al sostegno**

il 10 per cento in più di bus, tram e metro, più igienizzazione nei mezzi e 400 persone per aiutare tutti a seguire le regole, ma anche 22 chilometri in più di percorsi ciclabili e 10 nuove zone 30 (che entro fine anno raddoppiano la superficie dei quartieri con maggiore sicurezza stradale). Ci sono poi le nuove zone "car free", dove non si transita in macchina all'ingresso e all'uscita degli studenti, allestite davanti a 12 scuole, tra cui quelle di via Visconti e via Poerio, a cui si aggiungono tre nuove "strade aperte" e i bollini per il distanziamento dipinti all'ingresso di 27 edifici.

C'è ancora molto da fare, invece, sul fronte degli organici. Gli insegnanti assenti in aula sono «almeno

30.000 in tutta la regione, di cui 15.000 per il sostegno» spiegano da Flc Cgil Lombardia. Supplenti «che l'Amministrazione non è riuscita a nominare in tempo» per i ritardi e gli errori nell'elaborazione delle graduatorie provinciali per le supplenze. A Milano ne mancano «circa 13 mila, di cui quattromila di sostegno - spiega Jessica Merli, segretaria generale Flc Cgil Milano - , perché ai dodicimila supplenti si aggiunge un migliaio di insegnanti dell'organico aggiuntivo d'emergenza, da individuare sempre con le Gps non ancora pronte». L'Ufficio scolastico territoriale ha lavorato anche nel fine settimana, ma con tutta probabilità «questi insegnanti non saranno in classe prima di ottobre - aggiunge Merli - a causa di scelte sbagliate del ministero». Per questo oggi a mezzogiorno Flc Cgil, Cisl e Uil Scuola, Snals Confasal e Gilda Unams manifesteranno davanti all'Ufficio scolastico regionale.

E proprio la mancanza di personale ha spinto molte scuole a partire con un orario ridotto. Nella maggior parte delle elementari, infatti, il tempo pieno inizierà dalla seconda o dalla terza settimana e con esso il servizio mensa: solo nel 14 per cento degli istituti si mangia subito. Se l'inizio graduale era prassi anche negli anni scorsi, le misure di sicurezza sono senz'altro la novità: mascherina da indossare sempre (tranne al banco), misurare la temperatura prima di uscire di casa e protocolli da applicare al primo sintomo.

*Il caso*

## L'anno terribile per i presidi divisi tra più istituti

di Salvo Intravaia

In Lombardia mancano più di cento presidi. Ad aggravare la situazione scolastica regionale, la penuria di dirigenti scolastici, una parte dei quali sarà costretta a gestire non una ma ben due scuole. Finora, secondo i dati pubblicati dall'Ufficio scolastico regionale, sono stati nominati 103 reggenti: presidi titolari in una scuola che dovranno gestirne un'altra per un anno o alcuni mesi. Ma è possibile che si vada oltre. Le scuole lombarde sono 1.139 e basta fare qualche calcolo per comprendere che 206 scuole avranno un preside in condominio: quasi una su cinque. «Succede - spiega Massimo Spinelli, a capo dell'Associazione nazionale presidi per la Lombardia - che

ci sono alcune questioni concorrenti che fanno saltare i numeri. Innanzitutto, nelle scuole sottodimensionate non si può nominare un dirigente titolare». Si tratta di 16 istituzioni scolastiche con meno di 600 alunni o di 400 se in Comuni montani che per legge non possono avere un capo d'istituto fisso. Ci sono poi i dirigenti che, pur essendo in servizio, svolgono altri compiti. «Abbiamo - continua Spinelli - i dirigenti non in servizio per svariati motivi: distaccati presso il ministero o altri enti, comandati, all'estero, amministratori locali, parlamentari, sindacalisti». Ci sono poi i dirigenti in malattia o in maternità. Una quota di posti viene accantonata per coloro che negli ultimi concorsi a preside hanno presentato ricorso al Tar e potrebbero vincerlo, in questo caso il



▲ **Le prove generali**  
Dopo il test corsi di recupero oggi si torna in classe in tutta la Lombardia

posto deve essere conservato fino al termine del contenzioso. E i neo dirigenti che, dopo qualche giorno di servizio, hanno rassegnato le dimissioni per l'eccessiva distanza da casa o per il carico di lavoro e responsabilità che non riuscivano a sostenere. Sono stati una trentina lo scorso anno e già una decina quest'anno. Il tema della responsabilità dei capi d'istituto è stato al centro di una lunga querelle tra gli stessi e il ministero dell'Istruzione in vista della riapertura delle scuole. Per questa ragione, l'Ufficio scolastico regionale è stato costretto a nominare d'ufficio una fetta dei 103 presidi lombardi reggenti. «Avevo la possibilità - spiega Vincenzo Iaia, preside del liceo delle scienze umane, linguistico e musicale Cicero di Como e reggente in un istituto comprensivo

- di tornare in una scuola dov'ero stato in servizio alcuni anni fa. Poi, mi hanno assegnato una sede diversa». Ma trovarsi a gestire due scuole in tempi di Covid moltiplica le responsabilità che non riuscivano a sostenere. «Il problema di entrare in una scuola - prosegue Iaia - che non conosci è gestire tutta la questione del Covid, gestire tutti i protocolli. La fortuna è che la collega che mi ha proceduto mi ha lasciato tutto pronto. Ma non nascondo di essere più preoccupato che in passato. Nei mesi scorsi, chiedevamo la modifica della norma sulla responsabilità affinché gli infortuni sul lavoro da contagio venissero depenalizzati. Perché è assurdo che un contagio che una persona potrebbe avere contratto in qualsiasi posto, dappertutto, si trasformi in un infortunio sul lavoro a scuola».

COMPROVATA L'EFFICACIA SUL NUOVO CORONAVIRUS DEL DISINFETTANTE DI ALTO LIVELLO DISTRIBUITO IN ITALIA DA MEDICALINE

# In 60 secondi il Rely+On Virkon inattiva il Covid-19

**I**l disinfettante virucida ad ampio spettro Rely+On Virkon, distribuito in Italia dalla ditta Medicaline, ha dimostrato un'efficacia estremamente rapida contro il virus Sars-CoV-2, più noto come Covid-19.

Questo è il risultato di un recente studio Lanxess commissionato attraverso il laboratorio di analisi indipendente Microbac Laboratories, Inc. in conformità con i metodi di test conformi all'Agenzia per la protezione ambientale degli Stati Uniti (Epa), per prodotti destinati alla disinfezione virucida delle superfici dure.

In quella occasione il Rely+On Virkon ha dimostrato un'elevata azione biocida (l'inattivazione

rapida e completa del virus è stata ottenuta con un rapporto di diluizione di 1:100 in soli 60 secondi), con un'alta compatibilità con tutti i materiali e tessuti, un basso rischio chimico e l'apprezzabile caratteristica di essere inodore.

Proprietà queste che permettono di utilizzare il prodotto in ogni ambiente e in ogni settore. «Né un vaccino né farmaci generalmente approvati sono attualmente disponibili per noi nella lotta contro la pandemia globale da coronavirus.

Quindi, a parte il distanziamento sociale e il lavaggio delle mani, la disinfezione rimane un mezzo estremamente importante per aiutare a preveni-

re la diffusione di questa malattia respiratoria pericolosa per la vita. Trovare un disinfettante che inattiva rapidamente Sars-CoV-2 aiuta a rassicurare le persone sul fatto che il prodotto che stanno utilizzando è rapido ed efficace nell'uso pratico», ha dichiarato Anneliese Bischof, Business Director Disinfezione di Lanxess.

In Italia il prodotto è distribuito, come detto, da Medicaline, da oltre 15 anni nel settore della disinfezione, prima con la multinazionale DuPont e oggi con Lanxess.

Il know-how maturato in questi anni ha permesso all'azienda di studiare e realizzare condizioni commerciali e assistenza personalizzati in base ai

settori di riferimento con protocolli dedicati.

«La disinfezione è al momento l'unica arma che abbiamo per proteggerci dal coronavirus e il fatto che il Rely+On Virkon, un disinfettante che noi abbiamo da sempre inserito nei nostri protocolli, sia risultato attivo ci dà la garanzia e la certezza che il nostro impegno non è stato vano», commenta Giovanni Cella, amministratore unico di Medicaline srl.

Tra i settori di applicazione e delle nuove tecniche di sanificazione quello alberghiero, delle scuole e i mezzi di trasporto pubblico si sono rivelati presto i più critici.

Per questo fin dagli esor-

di dell'emergenza sanitaria Medicaline ha dato vita a una nuova realtà, Vioxten, dedicata proprio all'ospitalità, con un team di professionisti specializzati nelle dinamiche e nelle problematiche del settore.

Hanno così realizzato protocolli di igiene di facile inserimento in tutte le realtà, combinando semplicità d'uso ed efficacia, impegnandosi anche a svolgere, attraverso corsi e webinar, la necessaria formazione a clienti e operatori per consentire il rientro in sicurezza negli ambienti e la ripresa delle attività.

«Tenendo conto dell'esperienza maturata negli ultimi mesi dall'inizio della pandemia sono soddisfatto degli ottimi riscontri ottenuti dai

nostri clienti, istituzionali ed enti con cui ho collaborato», prosegue Cella. «I team continueranno a perseguire gli obiettivi di sicurezza e sani casing degli ambienti, dell'alta qualità dei prodotti offerti e dell'attenzione al loro corretto utilizzo, garantendo un aiuto fattivo per l'incolumità e la salute delle persone.

Oggi più che mai è infatti importante affidarsi ad aziende con un'esperienza, che possano garantire professionalità, adattandosi alle esigenze del singolo, evitando il più possibile il ricorso a operatori improvvisati che cavalcano semplicemente l'ondata del momento creando confusione nel mercato e nei confronti degli utilizzatori.

Da 15 anni importatore ufficiale Rely+On Virkon per l'Italia

**MEDICALINE**<sup>®</sup>

**BIOSICUREZZA IN TUTTI GLI AMBIENTI**

TANTI **BUONI** MOTIVI PER SCEGLIERE IL TUO **PARTNER**, PER LA **SICUREZZA** DELLA TUA **AZIENDA** E DEI TUOI **CLIENTI**

Generatore di aerosol secco digitale



tel: +39 040 360 470 mob: +39 346 506 4535  
info@medicaline.it [www.virkon.medicaline.it](http://www.virkon.medicaline.it)

**Rely+On™ Virkon™**

Disinfettante virucida ad ampio spettro

Presidio Medico Chirurgico: reg. n. 16765 del Ministero della Salute

**SCARICA IL TEST COMPLETO**  
Nuovo test sul virus SARS-CoV-2



# Turismo, le fatiche della ripartenza alberghi aperti solo al 30 per cento

Migliora l'andamento dei negozi e soprattutto dei locali della movida  
Ma il centro soffre

di Zita Dazzi

Si va verso una lenta riapertura degli alberghi e una ripresa degli affari per commercianti e pubblici esercenti. Ma ancora i turisti si vedono col contagocce, gli hotel hanno il 30 per cento delle stanze occupate e il calo di fatturato si aggira attorno al 70 per cento.

È ancora un bilancio nero quello che traccia Maurizio Naro, presidente di Federalberghi Milano: «Il business si sta cominciando a muovere con le piccole aziende, i professioni-

sti, mentre il turismo leisure è ancora minimale. Non tutti gli alberghi sono aperti e quelli che lo sono, magari tengono aperto solo un piano, pronti ad attivare il resto se arrivassero prenotazioni. Non ci sono congressi e fiere, settembre era il mese principe, ma quest'anno siamo fermi. E col 30 per cento si lavora in perdita, non c'è copertura dei costi. Le prenotazioni arrivano tutte sotto data, anche per la moda dal 22 settembre, ancora non le abbiamo».

Meglio va ai negozi, a sentire Gariel Meghnagi, presidente rete associativa dei commercianti di via: «Gli affari stanno migliorando progressivamente da giugno. Settembre è ripartito bene, soprattutto nei giorni in cui i dati dei contagi non sono troppo alti. La gente ha paura e quando la curva si alza, sta a casa. Siamo circa al 20% in meno di fattu-



▲ Galleria  
Il Salotto di Milano non è ancora affollato come negli anni pre Covid

rato rispetto a settembre dell'anno scorso, ma va già meglio di giugno e luglio quando eravamo fra meno 50% e meno 70% in meno. Certo, ancora non è da far le feste, ma si cerca di andar avanti. Se va avanti così tutto l'anno avremo un 30% in meno sul fatturato medio dell'anno. Sono ottimista per il mese di dicembre, speriamo in un piccolo recupero sotto Natale. Se si illumina bene la città, non solo certe vie, possiamo farcela. È anche una questione psicologica».

Bene invece, seppure tra le polemiche, i locali nelle zone della movida soprattutto grazie alle licenze gratuite per occupare con i tavolini i marciapiedi, si va verso il quasi tutto esaurito. Lo dice Carlo Squeri segretario Epam, anche lui dentro alla grande famiglia Confcommercio: «Dipende dalla tipologia di clientela

e dalle zone di Milano. Il centro è quello che ha sofferto di più per il grado calo di turisti e per lo smart working. È mancata e manca ancora la clientela del mondo business legato alle fiere e lavoro, come mancano gli studenti. Le università stanno riaprendo, la Bocconi in presenza, e questo ci aiuta». Quelli che vanno meglio sono i locali: «Hanno tenuto al massimo con perdite del 10% i locali all'Arco della Pace, e poi Navigli, Isola, Garibaldi. Soffrono un po' in corso Como per la chiusura delle discoteche. Anche in Galleria siamo il calo del fatturato è netto rispetto all'anno scorso: chi faceva 300 coperti al giorno ne fa 30-40 perché lì sono legati al turismo internazionale o agli eventi della Scala. Su settembre non vediamo ancora inversione di tendenza»,

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## La Filarmonica in piazza Duomo

# Sala: "Tutti uniti per dare a Milano nuova normalità"

L'invito del sindaco in apertura del concerto  
Chailly: "Finalmente, ora positività al top"

di Andrea Montanari

L'atmosfera in piazza Duomo per il Concerto per l'Italia della Filarmonica della Scala evocava il clima di un'altra serata storica per il più importante teatro lirico italiano. L'11 maggio 1946, quando Arturo Toscanini rientrò appositamente dall'esilio volontario negli Stati Uniti durante il fascismo diresse il concerto per la riapertura della Scala ricostruita dopo i bombardamenti dell'agosto 1943. «Ricominciare bisogna ricominciare - ha detto il sindaco Beppe Sala, che prima dell'inizio ha rivolto un breve saluto al pubblico in cui ha chiamato a raccolta tutte le istituzioni verso una nuova normalità - . Certamente non buttando via quello che di buono abbiamo fatto, ma certamente un cambiamento ci vorrà. Credo che ripartire dalla cultura e dalla competenza sia una buona cosa». Poi sul ruolo della Scala ha aggiunto: «In questo momento i simboli sono chiamati a raccolta perché possono avere un ruolo veramente importante. La Scala lo è da tanto tempo ed è giusto che faccia la sua parte».

L'appuntamento di ieri sera ha segnato il ritorno della Filarmonica per la prima volta al gran completo e all'aperto in epoca di Covid. «Bentornati dopo tanto tempo. Finalmente», ha commentato il maestro Riccardo Chailly prima di dare l'attacco alla sinfonia del *Don Pasquale* che ha definito «una risata» per motivare la scelta come appello «a pensare con una positività al top». La poesia del concerto per

violino di Mendelsohn e le ouverture di celebri opere italiane (come nello storico concerto di Toscanini nel 1946) hanno poi fatto da cornice a una serata ricca di emozioni e salutata da calorosi applausi. Dopo il concerto di Andrea Bocelli in Duomo in pieno lockdown e il Requiem di Verdi lo scorso 4 settem-



▲ Il numero chiuso  
Per mantenere la distanza di sicurezza anti-Covid solo 2.600 spettatori hanno potuto assistere e applaudire il concerto in piazza Duomo

bre sempre all'interno della cattedrale per ricordare le vittime dell'epidemia. L'esecuzione della Nona sinfonia di Beethoven due giorni fa all'interno del teatro per in onore del personale sanitario. Ieri sera toccava alla Filarmonica. Sul podio ancora una volta Chailly. Dopo Donizetti arriva Mendelsohn. Solista

al violino, il celebre concertista Maxim Vengerov. Una pagina popolarissima del repertorio romantico. L'orchestra concede un bis accompagnando Vengerov nella struggente *Meditation* dalla *Thais* di Jules Massenet. L'opera preferita da Eugenio Montale. La seconda parte è dedicata all'opera italiana. Dal-

## Nissan Qashqai Il Crossover.

Tuo con eco-incentivo fino a € 7750\*  
e dopo 1 anno puoi cambiarlo o restituirlo.

[ anziché € 5150 ] con finanziamento Intelligent Buy e rottamazione TAN 4,99% TAEG 7,28%

VALORI MASSIMI CICLO COMBINATO NEDC BT: CONSUMI 5,8 l/100 km; EMISSIONI CO<sub>2</sub> 154 g/km.

\*Nissan Qashqai N-TEC START 1.3 DIG-T 140 a € 21.820, (€ 19.220 IVA inc. in caso di adesione al finanziamento Intelligent Buy) prezzo chiavi in mano (IPT e contributo Pneumatici Fuori Uso esclusi). Listino € 26.970 (IPT escl.) meno € 5.150 IVA incl., (€ 7.750 IVA inc. in caso di adesione al finanziamento Intelligent Buy) grazie al contributo Nissan e delle Concessionarie Nissan che partecipano all'iniziativa, a fronte di rottamazione di un'autovettura usata con data di immatricolazione a partire dal 01/08/2010 e di proprietà del cliente da almeno 12 mesi alla data del contratto del veicolo nuovo e a fronte dell'adesione al finanziamento "Intelligent Buy". Esempio di finanziamento: anticipo € 2.059, importo totale del credito € 18.219,05 (include finanziamento veicolo € 17.614), in caso di adesione, Finanziamento Protetto € 258,65 e Pack Service a € 799 comprendente 1 anno di Furto e Incendio + 1 anno di Kasko + 1 anno di Driver Insurance, spese istruttoria pratica € 300 + imposta di bollo € 16,00 (addebitata sulla prima rata), interessi € 921,25, Valore Futuro Garantito € 15.912,30 (Rata Finale) per un chilometraggio complessivo massimo di 10.000 km (costo chilometri eccedenti € 0,10/km in caso di restituzione del veicolo). Importo totale dovuto dal consumatore € 19.140,30 in 12 rate da € 269,00 oltre la rata finale. TAN 4,99% (tasso fisso), TAEG 7,28%, spese di incasso mensili € 3, spese per invio rendiconto periodico (una volta l'anno) € 1,20 (on line gratuito) oltre imposta di bollo pari a € 2. Salvo approvazione Nissan Finanziaria. Documentazione precontrattuale ed assicurativa disponibile presso i punti vendita della rete Nissan e sul sito [www.nissanfinanziaria.it](http://www.nissanfinanziaria.it). L'offerta è valida, salvo esaurimento dello stock, fino al 30/09/2020 presso le concessionarie che aderiscono all'iniziativa. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale, le immagini inserite sono a scopo illustrativo, caratteristiche e colori possono differire da quanto rappresentato. Info su [nissan.it](http://nissan.it).

**Esauriti i 2.600 posti a disposizione per la sicurezza. L'orchestra concede il bis e il pubblico si alza in piedi per un lungo applauso**

la sinfonia di *Norma* di Vincenzo Bellini e quella de *La Forza del Destino* di Verdi. Fino al finale con bis rossiniano. Con la sinfonia del *Guiglielmo Tell* come nel maggio del '46. In prima fila, oltre al sindaco il sovrintendente alla Scala, Dominique Meyer. I milanesi hanno risposto in massa anche se l'accesso ai posti è contingentato a 2.600 spettatori per ragioni di distanziamento. Il palco quest'anno è stato collocato sul sagrato. Lo sfondo della facciata del Duomo ha contribuito a rendere ancora più emozionante il clima della serata finita con il pubblico in piedi.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**NISSAN RENORD**

Via F. Clerici, 6 - Sesto San Giovanni (MI) - Tel. 02.248801 | Viale Sicilia, 100 - Monza - Tel. 039.2841449  
Viale Umbria, 44 - Milano - Tel. 02.248801

[renord.nissan.it](http://renord.nissan.it)

**VENDITA RESIDENZIALE - MILANO**  
**ZONA MAGENTA, VIA MASCHERONI 230 mq**



Abitazione elegante e signorile di grandissimo charme ed alta rappresentanza con giardino privato di 85mq e area sottostante di 35mq. Posto auto all'interno del palazzo.

APE D - IPE 142,08KW/A

**VENDITA RESIDENZIALE - MILANO**  
**VIALE MONTE NERO 195 mq**



Abitazione completamente ristrutturata su 2 livelli. Possibilità di divisione in due unità. Ingresso, doppio living, cucina abitabile, sala da pranzo o 3a camera, 2 camere, 3 bagni. Lavanderia. A/C. Box in affitto.

APE F - IPE 153,08KW/A

**VENDITA RESIDENZIALE - MILANO**  
**SEMPIONE, CITYLIFE, VIA ALBERTI 145 mq**



Luminosa abitazione su due livelli con doppi ingressi. Grande living con balcone, cucina, 2 camere da letto di cui una con balcone, 2 bagni, lavanderia. Box auto di 17mq e cantina.

APE G - IPE 281,6KW/A

**VENDITA RESIDENZIALE - MILANO**  
**LARGO RICHINI, VIA SANT'ANTONIO 136 mq**



Ristrutturata e silenziosa abitazione con ingresso, soggiorno doppio, cucina arredata abitabile con ampio balcone, 2 camere da letto, 2 bagni. Predisposizione A/C. Possibilità posto auto in locazione. Cantina.

APE G - IPE 196,28KW/A

**VENDITA RESIDENZIALE - MILANO**  
**PORTA TICINESE, VIA SCALDASOLE 105 mq**



Delizioso trilocale mansardato alto con piacevoli affacci sul verde. Ingresso con armadi a muro, ampio soggiorno con terrazzino abitabile, cucina arredata, 2 camere, 2 bagni. Riscaldamento autonomo.

APE G - IPE 187KW/A

**VENDITA RESIDENZIALE - MILANO**  
**REPUBBLICA, VIA MANIN 215 mq**



Nella storica Casa Feltrinelli, affacciato sul Parco, panoramico appartamento da ristrutturare, ora ufficio con possibile il cambio ad abitazione. Soggiorno doppio, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni, balcone. Cantina e box.

APE G - IPE 321,4KW/A

**VENDITA RESIDENZIALE - MILANO**  
**PORTA ROMANA, VIA SAN ROCCO 45 mq**



A due passi dalla MM2 Porta Romana, delizioso grande monolocale silenzioso e arredato in casa d'epoca ristrutturata. Ampio locale con cucina a vista, bagno con doccia. Parquet in tutta la casa. Ideale come investimento.

APE G - IPE 298,5KW/A

**VENDITA RESIDENZIALE/BUSINESS - MILANO**  
**MONFORTE, VIA VIVAIO 120 mq**



Al piano rialzato di un bel palazzo signorile, abitazione, ma volendo anche ufficio, con grande ingresso sfruttabile, soggiorno doppio, cucina abitabile, grande camera, 2 bagni. Posto auto in cortile.

APE E - 78,4KW/A

**VENDITA BUSINESS - MILANO**  
**ZONA MAGENTA, VIA PRIVATA DE GRASSI 115 mq**



Delizioso ufficio di charme, immerso in un silenzioso e magnifico giardino di un antico palazzo d'epoca. Grande locale open space oltre ad altri tre locali, un servizio.

APE G - IPE 324,42KW/A

**PER VENDERE O AFFITTARE LA VOSTRA PROPRIETÀ, PICCOLA O GRANDE CHE SIA,  
 SCOPRITE IL NOSTRO SERVIZIO D'ECCELLENZA**

SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER UNA VALUTAZIONE SERIA E GRATUITA DEI VOSTRI IMMOBILI

IL RICORDO

# L'omaggio di Milano al poliziotto morto per evitare una strage

Paolo Scrofani fu ucciso nel 2002 da un uomo che fece saltare la casa dopo lo sfratto: oggi in via Cermenate gli sarà intitolato un giardino

di **Ilaria Carra**  
**Massimo Pisa**

C'è un luogo che per una generazione di poliziotti milanesi è più maledetto di tanti altri, e una ferita che sanguina di più. Il palazzo di viale Giovanni da Cermenate 64 ha riassorbito da lunghissimi anni il suo sventramento, e solo oggi il nome del vicequestore Paolo Scrofani tornerà nel luogo del suo sacrificio, a dare il nome ai giardini, per la prima volta dal 28 giugno 2002. Appuntamento col più crudele dei destini: quella mattina il funzionario si trovava altrove, l'intervento in corso non era suo. La zona, sì. Uno sfrattato minaccioso. Una trattativa difficile. "Un vigile del fuoco è stato ferito con un'arma da fuoco durante un intervento - batterono alle 12,46 le agenzie - la persona che ha sparato si è barricata in casa". E, si legge nelle carte conservate in via Fatebenefratelli, "la conversazione radio veniva captata anche dal vicequestore aggiunto Paolo Scrofani, dirigente del commissariato di Porta Ticinese, che recepitava l'emergenza obbedendo a un innato senso del dovere dirottava di propria iniziativa l'auto di servizio".

Aveva 40 anni Paolo Scrofani, e a Milano era tornato da qualche mese, dopo una brillante carriera alla Narcotici della Mobile milanese e al commissariato Scalo Romana (dove aveva martellato i clan dello Stadera), prima di un triennio come vice alla Mobile di Genova. Salì per primo, al secondo piano di quel palazzo, a trattare col 31enne Santoro, muratore e piccolo pregiudicato, che aveva già saturato la casa di gas prima che venisse staccato. Dopo la pistolettata che aveva ferito il pompiere Fabio Guzzone, Scrofani aveva provato col dialogo anziché con i muscoli. Parlare, anziché sparare. Ma non poté nulla, e con lui i colleghi sulle scale, quando l'esplosione (Santoro si stava rilassando e s'era acceso una sigaretta) gli scagliò addosso porta, calcinacci, vetri. Non riaprì più gli occhi, si spense il giorno dopo in ospedale. Shock e dolore travolsero la moglie poliziotta Emma Ivagnes (oggi dirigente della Polfer pugliese), la figlia Federica allora 12enne, una questura intera. La città.

Stamattina alle 11 ci sarà il capo della polizia Franco Gabrielli da Paolo Scrofani - il cui nome è già sulla targa della sala conferenze di via Fatebenefratelli - a intitolargli il giardino che si trova proprio davanti all'indirizzo che l'ha portato via. Funzionario milanese, profeta in patria, una brillante carriera all'orizzonte: e soprattutto, «era nel suo momento più felice perché si era ricongiunto alla famiglia», disse di lui una collega. Lo piansero in cinquemila in Sant'Ambrogio, lo onorarono il procuratore capo Francesco Save-



▲ Vicequestore Paolo Scrofani

rio Borrelli e l'aggiunto Gerardo D'Ambrosio, il Comune con l'Ambrogino, il presidente Carlo Azeglio Ciampi con la medaglia d'oro al valor civile. La signora Emma lasciò Milano dopo un anno e mezzo. Troppo dolore. Da oggi un pezzo di città porterà il nome del suo Paolo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Piazzale Libia

Al via le verifiche dopo l'esplosione



MARCO PASSARO/FOTOGRAMMA

Restano invariate, quindi gravi, le condizioni di Adam Serdiuchenko, l'ucraino di 29 anni (ne compirà 30 il 10 ottobre) che sabato all'alba è rimasto ferito nell'esplosione del proprio appartamento a Milano, al civico 20 di piazzale Libia. Il giovane ha riportato ustioni di secondo e terzo grado sull'80 per

cento del corpo e si trova ricoverato nel reparto di terapia intensiva di Niguarda in prognosi riservata. Sulle ragioni dello scoppio indagano per ora i vigili del fuoco coordinati dalla procura. Sono una cinquantina gli inquilini "sfollati" in attesa delle verifiche che partiranno nei prossimi giorni

DAL 14 AL 23 SETTEMBRE

## CONVENIENZA DA COGLIERE SCONTI



ALCUNI ESEMPI

PROSCIUTTO COTTO  
ALTA QUALITÀ  
CASA MODENA  
a fette, 120 g



~~€ 3,69~~  
(€ 30,75 al kg)  
**SCONTO FIDATY 50%**

**€ 1,84**  
(€ 15,33 al kg)

TONNO  
RIO MARE  
all'olio di oliva



~~€ 13,98~~  
(€ 19,42 al kg)

**SCONTO FIDATY 50%** **€ 6,99**  
(€ 9,71 al kg)

CONFEZIONE  
**6X120**  
GRAMMI

BIRRA  
MORETTI  
conf. 6x33 cl



~~€ 4,78~~  
(€ 2,41 al litro)  
**SCONTO FIDATY 50%**

**€ 2,39**  
(€ 1,21 al litro)

COLGATE  
- dentifricio, conf. 2x75 ml  
- spazzolino Twister,  
conf. 2 pezzi



cad. ~~€ 2,98~~  
**SCONTO FIDATY 50%**

cad. **€ 1,49**



LA SPESA È ANCHE ONLINE  
**ESSELUNGA.IT**

**ESSELUNGA®**  
**S**

PIÙ LA CONOSCI, PIÙ TI INNAMORI.

**25**  
ANNI  
FIDATY®

PROMOZIONE VALIDA NELLE PROVINCE DI MILANO, BERGAMO, BRESCIA, COMO, CREMONA, LECCO, MONZA BRIANZA, PAVIA, PIACENZA E VARESE. GLI SCONTI FIDATY SONO RISERVATI AI POSSESSORI DI CARTE FIDATY - FINO AD ESAURIMENTO SCORTE.

## La Bottega di poesia

I TESTI ANALIZZATI

# Il Ticines e la nona Il dialetto funziona se parla al presente

di Maurizio Cucchi

**Davide Gariti** si affida, e fa bene, a una lirica asciuttezza essenziale con risalto di fisiche presenze a dar forza al suo testo: "Nell'ora del silenzio / si può toccare la notte, / raschia i suoi fumi lontani / e gente e cani / sugli altari terrestri / si animano di un'altra / voce, un'altra croce. // Si può scorgere / la formica ferire / a piccoli passi la terra." Provi anche soluzioni oltre il frammento e si rifaccia vivo.

**Mario Arosio** si tuffa nel dialetto milanese, usato in forma non proprio classica, citando anche il grande Delio Tessa ("Torni dal Cimiteri / Torni da vial Certosa / E me senti on farlocch") e arrivando a una gradevole forma di semplice nostalgia; "E camminavi verso il Ticines / l'omm pusé content in tutt il mond / costeggiavo la darsena / el navili paves, e l'era il mè paès / Dove son nassù e son diventà grand. / Via Pavia via Tabacchi / Via Gentilino (per la prima scola) / Via Torricelli dall'Orsi (per il gelà) / Parc Caimi, Parc Ravissa. / con mia nona Pina / a giugà come on matt." Giusto il pensiero rivolto al tempo che fu, ma vediamo di rivolgerci anche al presente, riflettendo su quel poco che davvero resta, oggi, del dialetto milanese.

**Lucia De Carli** si proietta in una opposta posizione geografica, "Anche io voglio morire nel sud / chiedo di imparare, come fosse un canto, / una mano familiare - le dita

contratte: / tocco perenne che stimola i muscoli / e protegge il bacio dai colpi dell'estate - / come fosse la città un pellegrino disarmato." Realizza un testo molto ampio, di cui è apprezzabile l'energia, ma anche il pensiero che sa esprimere con tensione: "a me verranno i corpi / caduti ai piedi del tentativo di scalata, / con la forza al vento e nuda / come le piante dai fiori verdi - svestiti." La invito a inviare qualche testo meno ampio e articolato per poterlo pubblicare interamente e ne approfitterò per far presente a tutti gli amici della bottega di tenere conto degli spazi di cui disponiamo per la pubblicazione.

### Il curatore

Ogni settimana analizza i testi migliori inviati a Repubblica e dà i suoi consigli



**Liliana Bassanetti** va su un registro normalmente lirico, direi con troppa fiducia in immagini e atmosfere "poetiche": "Ad occhi chiusi / respiro profondamente / fino a inebriare polmoni e mente / di quest'aria imbevuta / di acacia in fiore. / Riaffiorano ricordi sfuocati / di giorni leggeri / nei quali da bambina, / passeggiando tra cespugli / di sambuco in fiore, / ascoltavo da un bonario veterano / un racconto lontano intriso / di tenenti, trincee e gavette." Inevitabile consiglio: si contamini maggiormente con elementi di una realtà anche ordinaria, ma pur sempre da riscattare.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



# PACCHIANI

La vostra casa, il vostro ufficio, la vostra azienda

**TRASLOCHI  
...IN MANI SICURE**

**TRASLOCHI DI:**

- Abitazioni
- Uffici
- Aziende
- Enti pubblici



Via Borgo Palazzo 63 - Bergamo

035 248123 | info@pacchianitraslochi.it | www.pacchianitraslochi.it



◀ **Forze Armate**

Tracce della città di ieri nella città di oggi dal profilo Instagram @postibelliamilano

**Avrei morso labbra**

*Fossi io stata lontana dietro i lunghi corridoi in fondo alle stanze riparata dai tanti vestiti avrei morso labbra sporcato sorrisi aperto le porte che tu chiudi in ogni ora della mia giornata avrei dormito su grandi cuscini ma si fa giorno a stento*

*qui, in questa casa che rischiara.*

*Qui, dove tu sai, io ancora vivo.*

**Letizia Dimartino** oscilla con naturale energia espressiva tra risentimento e sprazzi di vitale, decisiva apertura.

**Piccola chiave di volta**

*Da ragazzo sognavo di volare, sognavo di avere un potere (animale, alzarmi un po' in volo staccarmi da terra come un saltatore di lungo come un cavallo che salta ed latterra al di là della siepe. Sapevo che questo potere era una cosa segreta e nascosta agli occhi del mondo, un tesoro dietro la porta chiusa del mio cuore bambino. Era realtà onnipresente e piccola chiave di volta del mio non essere uomo ancora del tutto, sapevo che avrei poi rinunciato a questo regalo, alla cosa bestiale che mi faceva saltare dal sogno alla veglia. Perché era un sottile piacere fatto solo della pasta dei miei sogni ragazzini e stupendi.*

**Oscar Magi**, magistrato a Milano, ragiona pacato e in semplici accenti su un sogno d'infanzia comune a molti.

**Dove scrivere**

Inviare i vostri scritti alla mail [poesia.milano@repubblica.it](mailto:poesia.milano@repubblica.it) o per posta a Repubblica, via Nervesa 21, 20139 Milano

**Dagherrotipo**

*È il solito fondale tra fiaba e nebbia o forse è un problema di stampa di tempo di albumina nitrato cloruro. Una mano disgraziata ed amorevole gli colorò i pomelli. Dunque è il ritratto di due frutti sulla faccia più invernale che ci sia.*

**Guardando un quadro di Levitan**

*Nonostante tutt'intorno non ci sia nessuna traccia di paesaggio ma abili manovre di pennello e una mano ferma abbiamo ancora tempo per vedere le betulle dissaccate tra il chiarore e l'acqua che precipita sopra i cumuli di legna preparata per l'inverno.*

**Wolfgang Testoni**, comasco classe '70, autore di *In un mutare o nel nulla* (Stampa2009, 2018), poeta e pittore, lavora su immagini fotografiche e pittoriche (come quelle di Levitan, artista russo) estraendone ulteriori immagini di poetica autonomia incisiva.

**alieni**

*la notte al mio paese vedo atterrare alieni nel cuore*

*ieri chiope. grandine. troni e furmini.*

*l'odore che trae dalla terra questo grigio cielo di sogno quando incauto precedi il ricordo con questo presagio di eterno.*

*lu 'ndoru de terra de asfaltu lu 'ndoru ete n'astronave e te porta /addhu vole. voli. volo. trasmigro in quella /dimensione quando papà era vivo. il giardino era un orto /di stelle. volo. a quando ero vivo. e vivevo qui. dormivo qui. stu?diavo qui. morivo /qui. adesso che muoio altrove quando ritorno ritorna l'odore di terra di alberi di pelle animale. comu n'astronave e scindune alieni certi ricordi dritti nel cuore. la notte quando senti sulu nu silenziu chinu de tuttu.*

*e te senti stranu. te senti vivu. te senti mortu. te senti lieve.*

*comu n'astronave galleggi e le cose ca vidi te parune alieni.*

**Gianluca Garrapa** (1975), ha pubblicato vari libri tra cui *di fantasmi e stasi. transizioni* (postfaz. di Gabriele Frasca, Arcipelago Itaca 2017). Gioca con estro tra lingua dialettale e nobiltà lirica di accenti.



**Asta di Interiors - Antico e Design**

**24.09.2020**

**Catalogo online da Sabato 12 Settembre**



[ASTATRADIZIONALE@VISCONTEACASADASTE.COM](mailto:ASTATRADIZIONALE@VISCONTEACASADASTE.COM)  
[WWW.VISCONTEACASADASTE.COM](http://WWW.VISCONTEACASADASTE.COM)



TEL: +39 02.36505491  
+39 02.36505871  
FAX: +39 02.2047544



VIA GUIDO CAVALCANTI, 8  
(ANG. VIA APORTI)  
20127 MILANO

Alla tua azienda servirebbe una infinità di Professionisti con nomi diversi.

## Oppure uno Smart Manager.

“Ce la farò ad uscire dalla crisi innescata dal Covid?”

“La mia azienda è in crisi di liquidità, ma ha un core business vincente: chi mi può aiutare?”

“Cosa succederà quando dovremo versare i tributi che sono stati posticipati: avrò sufficienti risorse?”

“Come posso trovare un socio finanziatore?”

“Con questa crisi avrei bisogno di molti specialisti, ma quanto mi costerebbero?”

Immagina di avere una soluzione per ognuna di queste domande:

**la risposta è lo Smart Management System di Noverim.**

Con il **costo di una sola risorsa umana**, puoi avere la consulenza dell'**intero Team di Professionisti di Noverim**, specializzati in abito finance, transaction, tax, legal e compliance.

Per l'assegnazione di uno Smart Manager e per maggiori informazioni, chiama il numero verde: 800 08 55 71 o visita [noverim.it](http://noverim.it)

 **Smart Management System. La rivoluzione del management: una squadra di Professionisti al costo di un Manager.**



◀ Dove e quando  
Teatro Dal Verme, via San Giovanni sul Muro 2, ore 21, biglietti 10 euro, 02.87905201

FESTIVAL MITO

# Notti e follie del barocco con il gruppo di Antonini

di Nicoletta Sguben

Già il titolo intriga: "Notti e Follie". Se poi si aggiunge il virtuosismo del Giardino Armonico, tra i gruppi di musica antica più amati e noti, si capisce perché l'appuntamento si aggiudica il top nel calendario odierno di MiTo e la diretta su Rai Radio3. Guidato da più di 30 anni da Giovanni Antonini - spiritato flautista che con lo strumento a becco fra le mani sembra un prestigiatore - l'ensemble è per scelta meno "incendiario" di un tempo, ma col valore aggiunto di una strepitosa capacità recitativa. Perfetta per la scaletta: compositori barocchi capaci di evocare realtà e affetti come un meraviglioso trompe l'oeil sonoro. Il veneziano Vivaldi ne è il campione con concerti come *La Notte*, *La Follia* e *Il Gardelli*

## Il Giardino Armonico tra Vivaldi, Castello e Gabrieli

no, ma i concittadini Giovanni Gabrieli e Dario Castello, più l'arrovantata parentesi napoletana di Andrea Falconiero che si confronta con uno scontro guerresco nella *Battaglia de Barabaso*, non sono da meno.

«C'è quasi un secolo fra Vivaldi e i seicenteschi antesignani Gabrieli e Castello, ma tutti e tre creano musiche talmente geniali e piene di sorprese da diventare mini opere. Non liriche: strumentali», spiega il direttore milanese. Un comune sentire

teatrale che rende esplosive le "pitte" vivaldiane. «*La Notte* inizia con un lunghissimo, misterioso trillo del flauto che ci inabissa nell'oscurità - continua Antonini - una specie di noir cui segue il virtuosismo estremo del movimento "Fantasmi" e l'immobile "Sonno" finale, quasi un punto interrogativo sospeso nel vuoto». Fra i gruppi italiani più richiesti all'estero, il Giardino Armonico ha dal 2014 un sontuoso biglietto da visita in via di completamento: gli oltre cento lavori dell'integrale discografica delle *Sinfonie* di Haydn. «È difficile mantenere in un'opera monumentale come questa freschezza interpretativa. Ma la sfida più grande è affrontare un progetto a lunga scadenza in un momento in cui nessuno pensa a nulla che non sia dietro l'angolo».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Al Museo della Scienza

# Le città dopo il Covid la sicurezza fluida e le distanze variabili

di Marco Bracconi

→ segue dalla prima di Milano

Come un metronomo impazzito, l'asticella della precauzione sale e scende a ciascun angolo e la percezione delle relazioni ne risulta instabile e alienata. Comporre un quadro d'insieme è impossibile: perché mai al cinema ci si in scatola a quattro metri e nella birreria di fronte quei metri diventano quasi uno? Per quale ragione si entra in questo spazio urbano a turni di due e invece in quest'altro si va e si viene? Quale soluzione di continuità c'è tra le 2.600 sedie distanziate in piazza Duomo e la fluidità nei locali dell'aperitivo? Un mondo sociale non si lacera se regola, applicazione ed eccezione restano in equilibrio. Ma non sta succedendo. I paesaggi metropolitani si saturano anzi di contraddizioni: nasce il distance divide. Attenzione: la faccenda non riguarda chi delle regole si disinteressa, bensì il complesso di attori cittadini che le rispettano. È nel perimetro dei "responsabili" che tra un'esperienza sociale e l'altra si smarrisce il legame di coerenza. Diciamola tutta: tra il codice no-virus di un museo o di un teatro e quello di un bar o di un bus c'è una bella differen-

L'incontro



Mercoledì 16, (18,30), con l'autore, Fiorenzo Galli e Andrea Monda. Prenotazioni [www.museo-scienza.org/it](http://www.museo-scienza.org/it)

za. E non c'è colpa né scandalo. Le ragioni della disomogeneità sono comprensibili, quasi tutte legittime. Ciò non toglie che la città offra di sé un'immagine straniante e pericolosa. Vale per la società, visto che le leggi vengono rispettate solo se percepite come universali; conta per l'economia, perché chi si orienta verso la massima prudenza pagherà il conto più di altri; interroga la politica, perché o si ristabilisce un vincolo di uguaglianza oppure sarà impossibile puntare sulla collaborazione dei cittadini. Il distance divide è un mal sottile da non sottovalutare. Mai come ora è necessaria la percezione di essere tutti vincolati alle stesse preoccupazioni e agli stessi limiti. È facile stare uniti quando tutto si blocca. Riuscirci quando si riparte è una scommessa.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Postacelere

# L'insostenibile inefficienza delle Poste milanesi

di Luigi Bolognini



✉ **Lettere**  
Scrivete a Repubblica, via Nervesa 21, 20139, Milano

**E-mail**  
postacelere.mi@repubblica.it  
l.bolognini@repubblica.it

Dovendo spedire un plico negli Usa sono entrato, alle 8,40, nell'ufficio postale del mio quartiere (Baggio): una ventina di sportelli, purtroppo, presidiati per un quinto. Dopo un buon venti minuti di attesa ho preferito desistere e, dovendo già andare in centro, mi sono recato alla posta centrale (zona Cordusio) ma la situazione era la medesima. Attesa indefinita e massiccia presenza di stranieri a monopolizzare i pochi operatori presenti. Ho desistito nuovamente e son tornato alle 15,30. Peggio di prima. Ma era diventata questione di principio e alle 17,30 sono andato nell'ufficio del mio quartiere, uscendone vincitore alle 18,15. Ho chiesto a un'impiegata il perché dei tanti stranieri e della loro lunga permanenza allo sportello creando attese inaccettabili. Risposta: molti arrivano per richiedere il reddito di cittadinanza ma con documenti diciamo non conformi, fingono di non capire e cercano di prendere per sfinimento gli impiegati. Ma se è noto a Poste Italiane che ci sono furbetti che operano in tal modo, perché non predisporre un servizio pubblico adeguato ai bisogni dei cittadini? Perché non si rende disponibile la presenza di una guardia giurata che allontani coloro che sono eccessivamente invadenti? Perché non si assume personale per sopperire alle carenze di questi giorni? Domande su cui una riflessione di Poste Italiane dovrebbe essere doverosa. Il suo braccio finanziario, Cassa Depositi e Prestiti, è chiamata a sopperire a situazioni in cui servono prontezza e disponibilità di cassa. Se tanto denaro è disponibile per tale intervento perché non sfoderare altrettanta efficacia nel core business della premiata ditta?  
**Gilberto la Guardia**

ero bambino quando su *Topolino* uscì *I promessi paperi*, strepitosa parodia del Manzoni, protagonista Paperenzo Strafalco che scappando dal malvagio don Paperigo sparge al vento l'elisir dello sciopero dello scienziato Mescolaintrugli: il vento porta gli effluvi a Milano, che presto è in preda alle Poste. Sì, le Poste, non la peste: i postini lanciano le lettere dalle finestre per le strade, invase dalla carta. Come dire, già più di (ahimè) quarant'anni fa, questa era l'idea - ovviamente esagerata - che si aveva, e si trasmetteva anche ai bambini, delle Poste milanesi. Il suo racconto quindi non mi sorprende, un po' perché tra quei bambini c'ero io, un po' perché basta avere a che fare con le Poste cittadine: il postino, che deve fare mille consegne, neanche prova a suonarti al campanello, ma ti mette subito in cassetta il talloncino che ti fa vincere code interminabili; situazioni come la sua di stranieri (che hanno colpe molto relative, poveracci: sommiamo il loro cattivo italiano al dover affrontare linguaggio e procedure incomprensibili dei nostri burocrati) che rallentano tutto; liti accese tra clienti spazientiti (una volta, me presente, zona Bovisa, un tale arrivato con la prenotazione salta-fila fatta online ha rischiato l'incolumità). Dopo il Covid, con le ovvie misure di sicurezza, tutto mi pare peggiorato. La sua chiusura centra la questione: gli sportelli per pacchi e lettere sono meno presidiati, in proporzione, di quelli per polizze, abbonamenti ai cellulari, investimenti finanziari, varie ed eventuali. Le Poste fanno ormai in prevalenza tutt'altro. Chissà perché si chiamano ancora così.

La novità

## Ecco Swapfiets, le bici a noleggio dalle ruote blu



Una bicicletta dalla ruota blu anteriore da prendere a noleggio e portarsi a casa, con un servizio tecnico di riparazione e assistenza attivo 7 giorni su 7. Dopo il successo in tutta Europa, arriva a

Milano, prima città italiana, Swapfiets, nuovo servizio di micro mobilità urbana in abbonamento (al costo mensile di 16,90 euro) che apre oggi il primo store in via Lupetta 3.

**MARTELLA ADVANCED SYSTEMS** ► L'IMPRESA SPECIALIZZATA NELL'ELETTRONICA HA PROGETTATO IL PIÙ PRECISO DISPOSITIVO PER DISTANZIAMENTO MAI PRODOTTO

# Arriva CoviTag: la distanza che unisce

L'emergenza sanitaria legata al coronavirus ha introdotto un nuovo modo di vivere basato sul distanziamento sociale: il contatto e il supporto reciproco sono però aspetti fondamentali del vivere umano e le sfide odierne ci impongono di adeguarci a nuove abitudini, trovando o inventando nuovi strumenti per rimanere vicini.

Una delle soluzioni a disposizione è quella proposta da Martella Advanced Systems, azienda del Milanese alla seconda generazione di imprenditrici nel settore dell'elettronica e sistemi di interconnessione industriale. Grazie al team di sviluppo, l'impresa si è avvalsa della tecnologia dei microprocessori per la realizzazione di sistemi e sensori basati su "infrared proximity platform" (IPP). Si parla di CoviTag, un dispositivo utile al tracciamento e a rispettare la distanza di sicurezza interpersonale dalle infinite applicazioni, senza però rinunciare alla privacy.

## LA FARE LA DIFFERENZA...

Le soluzioni per il tracciamento più diffuse sono generalmente basate su app o su soluzioni costruite ad hoc, ma entrambe presentano limiti legati alla natura delle tecnologie utilizzate: Bluetooth Low Energy (BLE) e Ultra-Wide Band (UWB), hanno un segnale instabile e suscettibile di variazioni spaziali quindi non sono precisi. Inoltre, non possono essere usate ovunque: i dispositivi a radiofrequenza non sono ammessi in scuole, ospede-

dali, rsa, laboratori, discoteche e locali. L'utilizzo di app su smartphone con accesso alla posizione e ai dati sanitari dell'utente non offre sufficienti garanzie di riservatezza e controllo della privacy. Di contro molte soluzioni per il tracciamento sociale richiedono invece l'installazione di infrastrutture esterne soggette a rapida obsolescenza e che fanno lievitare i costi di gestione. CoviTag, invece, sfrutta la tecnologia a infrarossi per far fronte e risolvere tutte le problematiche elencate.

## LE CARATTERISTICHE

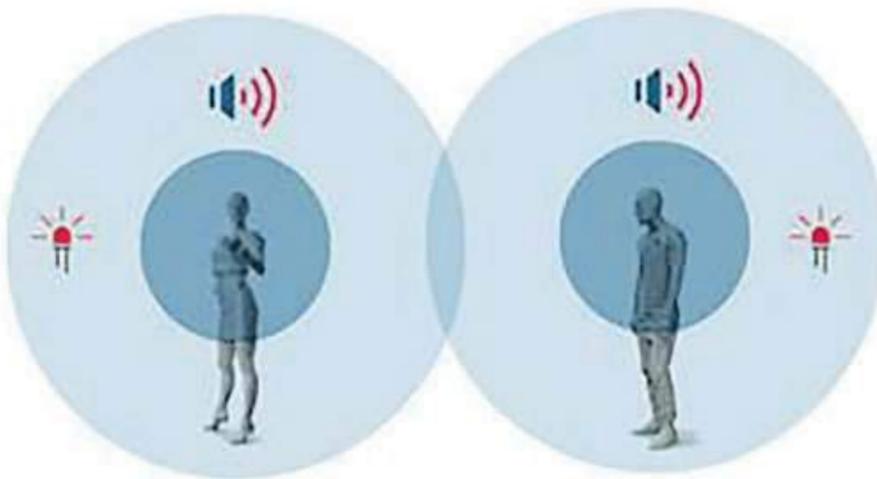
Alla base di CoviTag vi è una frequenza naturale della luce: la tecnologia Infrarosso (IR) nella quale siamo immersi fin dalla nascita. Di conseguenza non è



I MATERIALI SONO ANALLERGICI E IMPERMEABILI



È LA TECNOLOGIA IPP CHE RENDE COVITAG COSÌ PRECISO



QUANDO LE DUE ZONE CONVERGONO [ALLARME SONORO E VISIVO]

pericolosa per la salute, non interferisce con il funzionamento di alcuna apparecchiatura e il suo uso non necessita di autorizzazioni e certificazioni specifiche. Installato sulla clip, sul bracciale o sul lanyard forniti in dotazione informa l'utilizzatore attraverso un segnale discreto (suono, luce, vibrazione e a scelta tra i tre) in caso di superamento della soglia di sicurezza (1 o 3 metri, programmabili) con altri dispositivi CoviTag. I dispositivi dialogano tra loro costantemente attraverso un segnale discreto (suono, luce, vibrazione e a scelta tra i tre) in caso di superamento della soglia di sicurezza (1 o 3 metri, programmabili) con altri dispositivi CoviTag. I dispositivi dialogano tra loro costantemente attraverso un segnale discreto (suono, luce, vibrazione e a scelta tra i tre) in caso di superamento della soglia di sicurezza (1 o 3 metri, programmabili) con altri dispositivi CoviTag. La portata dell'infrarosso è la stessa di quella del

virus: anziché creare "falsi positivi", quando incontra un ostacolo come pareti divisorie negli ambienti di lavoro, le scaffalature di supermercati e magazzini, si ferma senza oltrepassarlo come farebbe il virus ed è per questo che i risultati sono affidabili. In aggiunta, i CoviTag si scambiano informazioni attraverso un protocollo proprietario. Il tutto funziona semplicemente: è sufficiente avere dispositivi per rendere un ambiente CoviTag Controlled e non è necessaria l'installazione di una costosa infrastruttura ma solo la distribuzione degli apparati personali indossabili. La batteria di CoviTag dura fino a 4 giorni, mentre i materiali sono anallergici e impermeabili. [www.covitag.it](http://www.covitag.it)

**L'IDENTIKIT** ► UNA STORIA COMINCIATA CINQUANT'ANNI FA DALLA PASSIONE DI PAPÀ CESARE E PROSEGUITA DALLE FIGLIE

# Una passione che cresce con le sorelle Martella

Quella che oggi è arrivata a progettare e produrre uno strumento innovativo come CoviTag, è un'azienda nata nei primi anni Settanta a Milano, dall'entusiasmo del padre - Cesare - delle attuali titolari, Simona e Elena. Cesare, assieme alla moglie Maria, aveva pochi soldi in tasca e tanta passione quando ha scelto di aprire il suo laboratorio elettromeccanico in zona Bovisa, nel 1971. Puntando su precisione e qualità e investendo ogni risparmio in nuovi macchinari, la ditta individuale rimane attiva fino al 2002, momento in cui per Cesare arriva il pensionamento e insorgono difficoltà economiche legate alla necessità di ristrutturare alcuni stabili. È qui che entrano in gioco Elena e Simona che, appena trent'anni, rilevano l'attività del padre facendo nascere la Martella srl.

## LA SECONDA GENERAZIONE

Nata come piccola azienda contotertista, che per oltre cinquant'anni è stata fornitore di tante importanti imprese italiane è oggi guidata dalla seconda generazione di imprenditori e, pur mantenendo una focalizzazione

**L'esperienza del team consente ai clienti di trovare tutto il supporto di cui hanno bisogno**

importante nella storica produzione di cablaggi industriali, ha avviato un importante programma di investimenti per arrivare ad erogare servizi di altissimo valore aggiunto.

Martella Srl cresce ed evolve, raccoglie la sfida digitale e dell'ecosistema tecnologico e si trasforma in partner di sviluppo. Oggi la divisione R&D può affrontare tutte le problematiche tipiche del settore elettronico industriale: dallo sviluppo di architetture di sistema (hardware e software), fino alla produzione in serie anche su piccoli lotti.

L'azienda crea valore aggiunto per i nostri clienti, perché non si limita a una mera esecuzione ma, analizza, studia e propone solu-

zioni innovative. Martella Srl aiuta i propri clienti a guardare i loro prodotti anche da altre prospettive, realizzando analisi tecniche preliminari e studi di fattibilità, creando percorsi di sviluppo

**L'azienda abbraccia l'innovazione e il digitale per evolvere e creare valore aggiunto per la clientela**

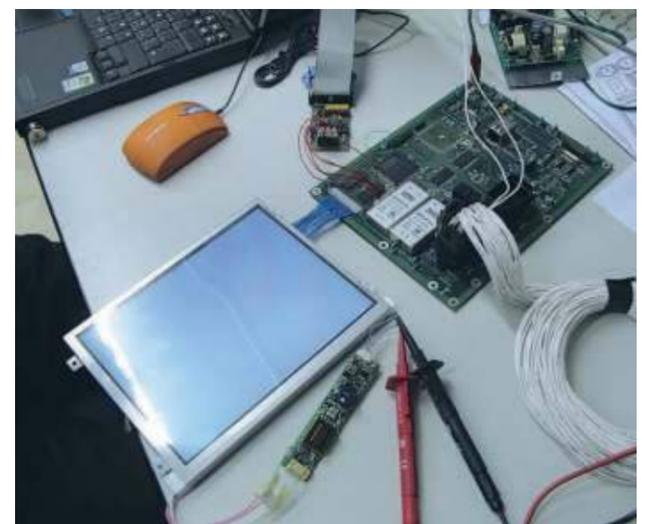
personalizzati per ogni necessità. Investire nell'organizzazione e nelle persone è il filo rosso che permette di realizzare tutto ciò in

continua evoluzione.

I punti cardine attorno al quale l'azienda ruota sono ancora, da oltre cinquant'anni, la qualità e la precisione da offrire nel lavoro dei clienti. L'esperienza acquisita e l'innata professionalità del team di lavoro hanno consentito di ottenere il certificato del Sistema Qualità in base alla norma UNI EN ISO 9001 nel luglio 2005, a testimonianza dell'impegno al miglior servizio possibile.

## UN GESTO CONCRETO

Martella Srl, sensibile alle problematiche sociali, ha contribuito insieme ad altre aziende del Legnanese a realizzare un pulmino per offrire a disabili ed anziani un servizio di trasporto gratuito.

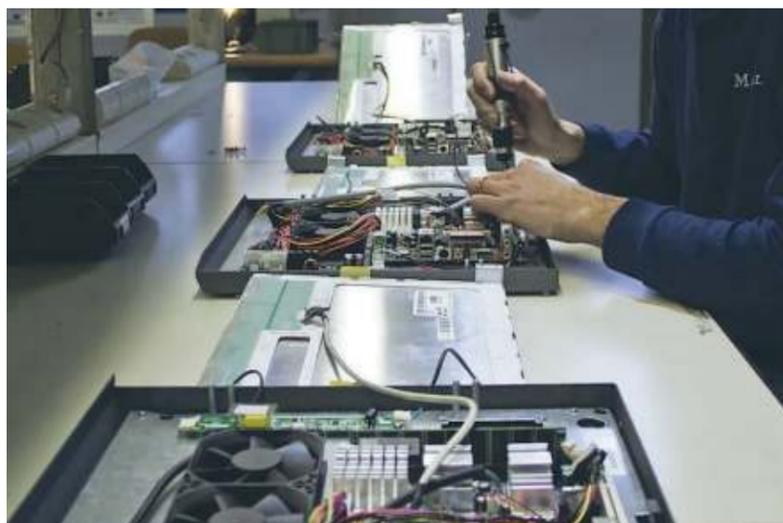


LA PRECISIONE NEL DNA

## CONTATTI

**MARTELLA**  
ADVANCED SYSTEMS

**MARTELLA SRL**  
VIA CESARE BALBO, 7/9, 20025  
LEGNANO (MI)  
0331 595206  
INFO@MARTELLASRL.IT  
WWW.MARTELLASRL.IT



UN'ARCHITETTURA ELETTRICA



SIMONA E ELENA

# Rep Milano *Giorno e Notte*

8:00 – 24:00

## Musei

### MUSEO POLDI PEZZOLI

Via Manzoni 12. Lun, mer-dom 14,30-18. Info 02.794889.

● **Memos. A proposito della moda in questo millennio.** Fino al 28 settembre. Ingresso 14-6 euro.

### MUSEO DIOCESANO

Piazza Sant'Eustorgio 3. Mar-dom 10-18 (mostra e museo, con ingresso da piazza Sant'Eustorgio 3) oppure lun-dom 18-22 (solo mostra, con ingresso da corso di Porta Ticinese 95). Info 02.89420019.

● **Gauguin Matisse Chagall. La Passione nell'arte francese dai Musei Vaticani.** Fino al 4 ottobre (fino a oggi solo apertura serale dalle 18 alle 22). Ingresso 8-6 euro.

● **Inge Morath. La vita. La fotografia.** Fino al 1° novembre (fino a oggi solo apertura serale dalle 18 alle 22). Ingresso 8-6 euro.

## TRIENNALE

Viale Alemagna 6. Lun-ven 17-21,30 e sab-dom 11,30-21,30. Info 02.724341. Museo del Design Italiano e Giardino visitabili gratuitamente.

## CASA DI VETRO

Via Sanfelice 3. Lun, mer, ven, sab 15,30-19,30; mar 15,30-22. Info 02.29408656.

● **La guerra totale. Il Secondo Conflitto Mondiale nelle più belle e iconiche fotografie degli Archivi di Stato americani.** Fino al 19 dicembre. Ingresso 5 euro.

## MUSEO DEL DUOMO

Piazza del Duomo 12. Lun-mar e gio-dom 10-18 (consigliata la prenotazione su [www.duomomilano.it](http://www.duomomilano.it)). Info 02.72023375. Ingresso 8-4 euro.

## Teatro Grassi

Via Rovello 2, ore 20,30  
10-5 euro, prenot. 02.42411889

### Gli ultimi istanti di un pagliaccio rom investito dal treno

Per "Tramedautore", festival internazionale delle drammaturgie, va in scena in prima assoluta al Teatro Grassi *Questa lettera sul pagliaccio morto* (progetto vincitore "odiolestate 2019") del giovanissimo Davide Pascarella. È il racconto di una vita che si sta spegnendo attraverso le parole della macchinista (Paola Senatore) che investe con il suo treno un pagliaccio rom mentre procede, consapevolmente, contromano sui binari col suo monociclo.

## Spazio Ligera

Via Padova 33, ore 21, gratuito  
prenotare al numero 335.251864

### Tre film agrodolci del grande Dino Risi



Inizia oggi allo Spazio Ligera un miniciclo di tre film di Dino Risi, raggruppati sotto il titolo "Risi che ti passa", ideato da Federico Riccardo Chendi e in programma il lunedì. Il suo cinema affonda le sue radici prima nel neorealismo rosa e poi nella commedia all'italiana, ma è molto altro: il regista ha raccontato la storia del nostro paese come nessun altro. Il primo lavoro in programma è *Una vita difficile* (1961, foto), in cui Silvio Magnozzi (Alberto Sordi) si unisce ai partigiani e viene aiutato da Elena (Lea Massari). Il 21 settembre, *Il giovedì* (1964) con Walter Chiari alle prese con il figlioletto. Finale il 28 con *Primo amore* (1978), interpretato da Ugo Tognazzi e una giovanissima Ornella Muti.



▲ Il Divertimento Ensemble, specializzato nella musica contemporanea

## Fabbrica del Vapore

Via Procaccini 4, ore 19 e 21,  
ingresso gratuito, 339.6141865

### La musica di oggi spiegata ed eseguita dal "Divertimento"

Ascoltare musica con in mano gli strumenti per comprenderla, è sempre vincente. Ma se si tratta di contemporanea - quella sulle prime un po' ostica che sembra scritta per adepti - è, come dire, il minimo sindacale se si vuole almeno tentare di conquistare/interessare una platea che non sia solo d'iniziati. A questo democratico principio divulgativo è votata la formula del doppio ascolto di un'opera intervallato dall'analisi a cura del suo stesso autore, messa in pista in diversi appuntamenti da "Rondò", la stagione di Divertimento Ensemble alla Fabbrica del Vapore. Stasera l'attività riparte

live dopo il lockdown, accogliendo negli stessi spazi "DEstate", il primo cartellone estivo della rassegna che apre i battenti con un doppio concerto. Si comincia alle ore 19 con *De vulgari eloquentia*, pagina del 1984 del veneziano Claudio Ambrosini dallo stesso compositore "spiegata" e proposta due volte al pubblico: una prima più d'impatto emozionale, e una seconda più consapevole. Alle 21 è la volta di altri quattro lavori di Hans Zender, Toshio Hosokawa, Fabio Nieder e Salvatore Sciarrino, brani che con l'iniziale di Ambrosini coprono un arco temporale di un trentennio fino al 2013, data di nascita di *Gesualdo senza parole* di Sciarrino. Sul podio si alterneranno 10 giovani direttori selezionati tra i partecipanti al Corso di Direzione per il repertorio dal primo Novecento a oggi, organizzato da International Divertimento Ensemble Academy e rodato ormai da 16 edizioni. La voce solista sarà quella di Giulia Zaniboni, soprano già allenata al linguaggio contemporaneo dagli impaginati scelti di "Rondò".  
- Nicoletta Subgen

## Gallerie

### GALLERIA SOZZANI

Corso Como 10. Lun-dom 11-20. Info 02.653531.

● **Ren Hang, photography.** Fino al 29 novembre.

### DIMORA ARTICA

Via Dolomiti 11. Lun, mer, ven, sab, dom 16-20. Info 380.5245917.

● **Flavia Albu. Filters.** Fino al 19 ottobre. Ingresso libero.

### MAAB GALLERY

Via Nerino 3. Lun-ven 10,30-18 su appuntamento. Info 02.89281179.

● **Peter Bartoš, Mark Dion, Peter Fend, Piero Gilardi e Alexis Rockman. Politiche della Natura\_Masters.** Fino al 18 settembre. Ingresso libero.

### GALLERIA VIASATERNA

Via Leopardi 32. Ingresso tutti i giorni su prenotazione dalle 12 alle 19. Info 02.36725378.

● **Cristóbal Gracia. Lucciole nella terza natura.** Fino al 25 settembre. Ingresso libero.

### SPAZIO NON RISERVATO

Via Giovanni Paisiello 5. Lun-gio 10-15 (ma l'installazione "Light Mood" è visibile tutti i giorni h24). Info 349.2543353.

● **Vittorio Corsini. Light Mood.** Fino all'11 ottobre. Ingresso libero.

### GAGGENAU DESIGN ELEMENTI HUB

Corso Magenta 2. Lun-ven 10-19 (necessaria la prenotazione). Info 02.29015250.

● **Davide Tranchina. Cieli impossibili.** Fino al 22 settembre. Ingresso libero.

## Il tempo in Lombardia

### Il sole

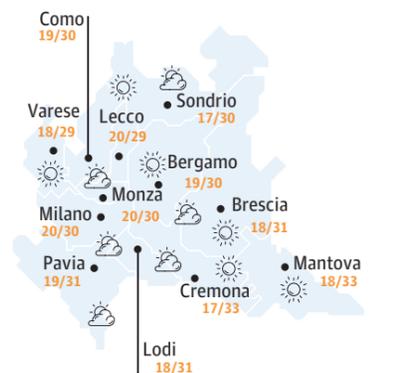
Sorge 07.01  
Tramonta 19.36

### Indice UV

①-② Basso  
③-⑤ Moderato  
⑥-⑦ Alto  
⑧-⑩ Molto Alto  
>⑩ Estremo

Sole  
Nuvoloso  
Variabile  
Coperto  
Pioggia  
Rovesci

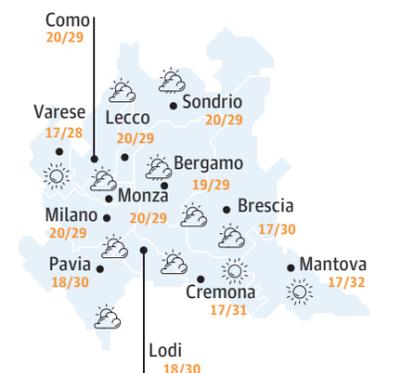
Dati  
**ilMeteo**



### Oggi

Alta pressione stabile sulla nostra regione. La giornata sarà caratterizzata da generali condizioni di bel tempo con il cielo che si presenterà prevalentemente sereno o al massimo poco nuvoloso.

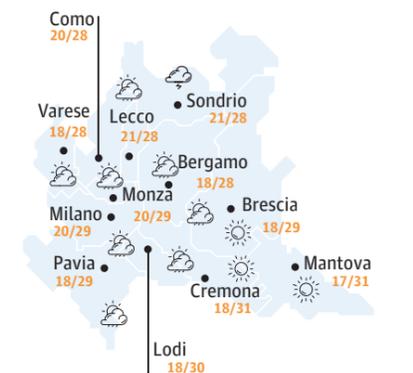
UV Milano 5



### Domani

Alta pressione sempre presente sulla nostra regione. La giornata sarà caratterizzata da generali condizioni di bel tempo con il cielo che si presenterà prevalentemente sereno o poco nuvoloso.

UV Milano 5



### Dopodomani

Pressione in leggera diminuzione. La giornata sarà caratterizzata da un'atmosfera più instabile sui rilievi alpini con temporali nelle ore pomeridiane, cielo poco nuvoloso sul resto della regione.

UV Milano 5



## Case Funerarie

VIA AMANTEA, 3  
VIA CORELLI, 120

h 24 **0232867**  
WWW.IMPRESASANSIRO.IT



**dal 1994**

Ci risiamo, tre mesi di una quasi normalità a illuderci che tutto quello che è stato fosse solo un brutto sogno.

C'è chi quest'estate l'ha vissuta come se fosse l'ultima della propria esistenza, una possibilità di riscatto dalla precedente reclusione che ha annullato il corso della nostra vita, riprendendo la quotidianità temporaneamente cessata.

Invece ci sono altrettante persone che sono state frenate dal proprio lutto o distrutte dalle brutali conseguenze che la pandemia ha causato.

Ma ora si riparte, si deve ripartire per forza, e purtroppo non è possibile attendere le persone la cui fatalità ha giocato loro contro.

Ognuno di noi deve esplorare la propria condizione, ed essere grato di ciò che questo futuro gli ha riservato, pensando a coloro a cui la possibilità di essere è stata negata senza metodo di giudizio.

È essenziale adattarsi ai cambiamenti, d'altronde siamo una razza duttile, per proseguire senza troppi intoppi.

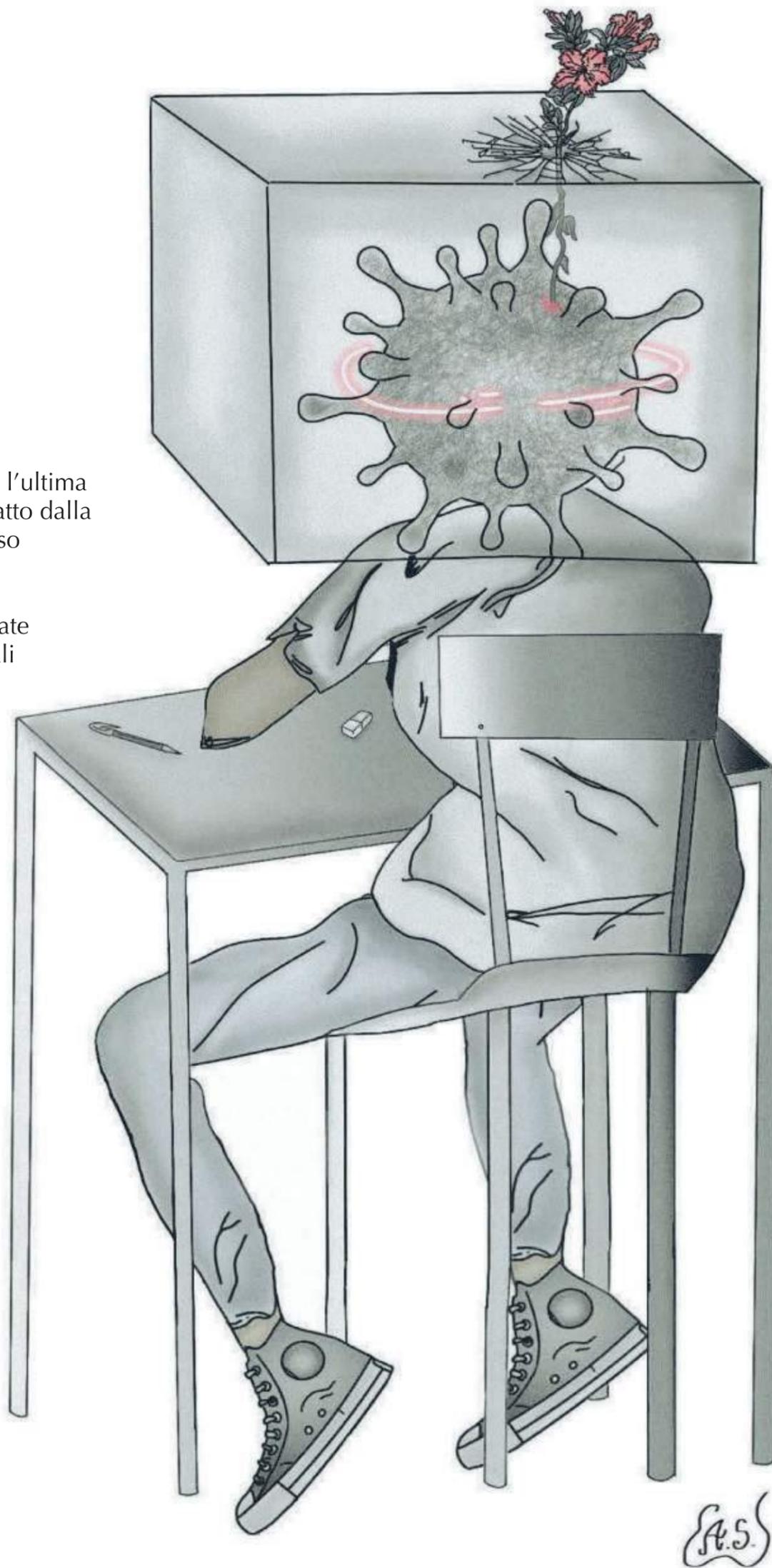
In questa complessa circostanza siamo tutti appesi come foglie al vento nel dubbio che questo ci spazzi via.

Molti ragazzi non sanno ancora come dovranno proseguire gli studi nonostante manchi poco all'inizio delle scuole.

Le indecisioni sono comprensibili in questo momento di precarietà, tuttavia necessitiamo di sicurezza per essere spronati a procedere nel cammino che ci porterà a trasformarci nei cittadini della prossima società.

Non bisogna arrendersi dinanzi a questo ente nocivo perché chi riuscirà ad affrontarlo tenacemente oggi ne uscirà più forte nel domani.

A.L.S.



Questa immagine è soggetta a copyright

**Il nostro presente è il loro futuro**

**[www.solferinoimmobiliare.it](http://www.solferinoimmobiliare.it)**

Socio fondatore

Stefano Sergio

Via Solferino, 25 20121 Milano Tel. 02.65.46.22 [info@solferinoimmobiliare.it](mailto:info@solferinoimmobiliare.it)

Milano

Table listing cinema listings for Milan, including titles like 'Anteo Palazzo del Cinema', 'Tenet', 'Le Sorelle Macaluso', and 'Il grande passo'.

Milano

Table listing cinema listings for Milan, including titles like 'Odeon - The Space Cinema', 'Tenet', 'Dreambuilders - La fabbrica...', and 'The Vigil'.

Teatri

Table listing theater listings for Milan, including 'Carcano', 'Elfo Puccini - Sala Shakespeare', 'Fabbrica del Vapore', and 'Piccolo Teatro - Paolo Grassi'.

Musica

Table listing music events for Milan, including 'Auditorium di Milano Fondazione Cariplo', 'Mito Settembre Musica', and 'Teatro alla Scala'.

In Provincia

Table listing cinema listings for various provinces, including 'UCI Cinemas Milano Fiori', 'Arcadia Bellinzago', and 'Arcadia Melzo'.

Icons for cinema screening formats: Schermo Piccolo, Schermo Medio, Schermo Grande, Schermo Super.

In Provincia

Table listing cinema listings for various provinces, including 'The Space Cinema', 'Notorious Cinemas Sesto San Giovanni', and 'UCI Cinemas Orio'.

Icons for theater accessibility: Access, DA VEDERE, DA NON PERDERE, SI PUÒ VEDERE.

Bergamo

Table listing cinema listings for Bergamo, including 'Cinestar Multiplex Cortenuova', 'UCI Cinemas Curno', and 'Treviglio Anteo spazioCinema'.

Brescia

Table listing cinema listings for Brescia, including 'Multisala Oz', 'Multisala Wiz', and 'Gemini'.

Brescia

Table listing cinema listings for Brescia, including 'Starplex Corte Franca', 'Multisala Garden Multivision', and 'Arcadia Erbusco'.

Monza

Table listing cinema listings for Monza, including 'UCI Cinemas Lissone', 'The Space Cinema Torribianche', and 'Multisala King'.

# Occasioni Immobiliari Aste Giudiziarie

Prossima Inserzione 21-09-2020



## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Sono aperte a tutti e per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Si tengono presso l'Ufficio del Giudice o del Professionista Delegato alla vendita. Le vendite si svolgono con il sistema dell'asta senza incanto salvo differenti modalità specificate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita.

Le vendite si svolgono in Tribunale o presso lo studio del Professionista Delegato. Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali (IVA o IMPOSTA DI REGISTRO) con possibilità di utilizzare le agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo etc...).

Il trasferimento della proprietà e la consegna avvengono all'atto del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo nel termine previsto e delle spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita saranno cancellate a spese e cura della procedura. Non è previsto l'intervento del Notaio.

### COME PARTECIPARE

Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento verificabili nell'ordinanza o avviso di vendita, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, salva diversa indicazione contenuta nell'ordinanza / avviso di vendita, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza/avviso di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo l'aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza / avviso di vendita (dai 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 c.p.c.: l'istituto bancario eroga la somma destinata

a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si da' atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet del Tribunale. Attesa l'entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Professionista che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto.

### MUTUI

Coloro che intendono partecipare ad una vendita giudiziaria possono chiedere finanziamenti garantiti con ipoteca sui beni oggetto della vendita, senza necessità di nuove perizie di stima. Si risparmiano quindi le spese di perizia. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta, per la fase di istruttoria del mutuo. Le durate e la tipologia di tasso dei mutui sulle aste immobiliari sono analoghe agli altri finanziamenti.

Il rilascio del mutuo è condizionato all'esito dell'asta.

Verificare eventuali Banche convenzionate con i Tribunali.

### VISITA DEGLI IMMOBILI

Per visitare l'immobile occorre contattare il custode al numero di telefono riportato nel singolo annuncio di vendita. Per alcuni immobili è possibile effettuare anche un "tour virtuale". Cerca gli immobili con il logo e accedi attraverso il QR code del Tribunale.

### QUESITI SULLE ASTE

Alcuni professionisti delegati sono a disposizione dei nostri lettori per rispondere alle domande e ai quesiti sulle aste giudiziarie.

Le risposte saranno pubblicate su queste pagine all'interno della rubrica "La parola all'Esperto".

## Tribunale di MONZA

www.tribunale.monza.giustizia.it

### ATTENZIONE

**IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI O AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI**

PER VISIONARE L'IMMOBILE DI PROPRIO INTERESSE, CONTATTARE IL CUSTODE GIUDIZIARIO ATTRAVERSO LA FUNZIONE PRENOTA LA VISITA ATTIVA SUL SITO WEB DEL TRIBUNALE DI MONZA, ALL'INTERNO DELLA SCHEDA DEL BENE IN VENDITA

## ABITAZIONI E BOX

**ALBIATE (MB) - VIA MARCONI, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO RESIDENZIALE CON ANNESSA AREA INDUSTRIALE.** Immobile principale p. terra 2 locali, p. S1 2 locali, piano t. 2 locali, p. 1° 4 locali, p. 2° 5 locali. Due box doppi e box singolo. Immobile di mq. 40, piano T, p. 1° un locale con bagno e con terrazzo. Ampio piazzale in cemento battuto con 3 tettoie ed un locale, 10 serbatoi per carburanti. Prezzo base Euro 277.500,00. Offerta minima: Euro 208.200,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 14:30 presso IVG Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Longoni tel. 039830741. Rif. RGE 504/2017

**BESANA IN BRIANZA (MB) - VIA SANTO SUDARIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) BOX SINGOLO** mq. 16. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 09:00. **LOTTO 12) BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 09:30. **LOTTO 13) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 10:00. **LOTTO 14) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 10:30. **LOTTO 15) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 11:00. **LOTTO 16) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 11:30. **LOTTO 17) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:00. **LOTTO 18) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:30. **LOTTO 19) DIRITTO DI SUPERFICIE PER**

**90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 08:30. **LOTTO 20) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 09:00. **LOTTO 21) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 09:30. **LOTTO 22) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 10:00. **LOTTO 23) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 10:30. **LOTTO 24) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 11:00. **LOTTO 25) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 11:30. **LOTTO 26) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 12:00. **LOTTO 27) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 12:30. **LOTTO 28) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 13:00. **LOTTO 29) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 13:30. **LOTTO 30) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 14:00. **LOTTO 31) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 90 ANNI, DI CUI 75 RESTANTI DALLA DATA DEL 12.03.19 DI BOX SINGOLO** mq. 17. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 14:30. presso lo studio del Curatore, in Monza via Andrea Appiani n. 25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Tremolada tel. 039360684. Rif. FALL 136/2018

**BIANDELE (NO) - VIA MOLINARA 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) VILLA A SCHIERA** di testa costruita su due piani fuori terra, con piano cantinato e giardino in proprietà esclusiva composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio, taverna, locale tecnico, portico, terrazzo e giardino privato. Completa la proprietà l'autorimessa pertinenziale sita al pino seminterrato dell'immobile stesso. Il tutto al rustico. Prezzo base Euro 198.194,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.645,50. **LOTTO 4) VILLA A SCHIERA** costruita su due piani fuori terra, con piano cantinato e giardino in proprietà esclusiva composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, taverna, mansarda, locale tecnico, portico, doppio terrazzo e giardino privato. Completa la proprietà l'autorimessa perinenziale sita al piano seminterrato dell'immobile

stesso. Il tutto al rustico. Prezzo base Euro 235.671,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.753,25. **VIA ROGGIA MOLINARA 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) APPARTAMENTO BILOCALE** di nuova costruzione e completamente ultimato. Prezzo base Euro 79.365,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.523,75. **LOTTO 17) AUTORIMESSA SINGOLA** di mq. 14. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Apertura buste 17/11/20 ore 15:00 presso Studio liquidatore in Vercelli, Via degli Oldoni n. 14. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Giudiziale Rosazza Giangros tel. 0161210015. Rif. CP 24/2016

**BUSNAGO (MB) - VIA DEI NOCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) BOX** di mq. 18, piano primo interrato. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 14:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Giudiziale Colombo tel. 0362245574. Rif. CP 50/2012

**CAPRIATE SAN GERVASIO (BG) - VIA TENAGLIA, ANGOLO VICOLE MONTEGRAPPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO DI CORSO DI RISTRUTTURAZIONE E NUOVA EDIFICAZIONE CON 12 APPARTAMENTI, 9 BOX, 3 POSTI AUTO E 9 CANTINE.** Prezzo base Euro 441.563,00. Offerta minima: Euro 331.172,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 13:30 c/o IVG Monza, Via Velleia 5. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Macfoy tel. 3495453955. Rif. FALL 189/2015

**CESANO MADERNO (MB) - VIA SAN BERNARDO, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO BILOCALE** al primo piano con posto auto scoperto, ampliato e ristrutturato tra il 2012 ed il 2014. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 11:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. **FRAZIONE BINZAGO, VIA BAINSIZZA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX SINGOLO** di mq. 16 in corpo di fabbrica ad un solo piano fuoriterra, a servizio di una palazzina residenziale di recente costruzione. Porta basculante motorizzata. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 12:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BOX SINGOLO** di mq. 16, in corpo di fabbrica ad un solo piano fuoriterra, a servizio di una palazzina residenziale di recente costruzione. Porta basculante motorizzata. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 13:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. Curatore Fallimentare Vergallo tel. 02874506. Rif. FALL 237/2016

**CINISELLO BALSAMO (MI) - VIALE FRIULI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** mq. 45, piano terra, scala B, bilocale, ingresso, soggiorno-cucina, bagno, camera e ripostiglio. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 08:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Custode Abbiati tel. 0362343365. Rif. RGE 358/2017

**DESIO (MB) - VIA PRIMAVERA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA** di mq. 268,02, p. t. ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno e locale caldaia; tre camere e un bagno al piano 1°; ampi vani ripostiglio al piano II° sottotetto. **TERRENO** area di mq. 671 adibita a giardino; **ALTRO TERRENO** area di mq. 714 adibita a giardino. Prezzo base Euro 439.800,00. Offerta minima: Euro 329.850,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 15:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5. Info gara telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Panarello tel. 3356092084. Rif. RGE 748/2018

**FANO (PU) - VIA GABRIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) BOX SINGOLO** di mq. 24 al piano interrato di edificio residenziale. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 16:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Curatore Fallimentare Pozzoli tel. 0392302663. Rif. FALL 93/2019

**FANO (PU) - VIA NOLFI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) IMMOBILE** di mq. 333,28, in centro storico, **APPARTAMENTI AL 2° E 3° PIANO.** Prezzo base Euro 477.000,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 16:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Info gara telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Curatore Fallimentare Pozzoli tel. 0392302663. Rif. FALL 93/2019

**MARIANO COMENSE (CO) - VIA SANT'AGOSTINO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA VARIE UNITA' IMMOBILIARI.** Prezzo base Euro 602.000,00. Offerta minima: Euro 451.500,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 08:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Castoldi tel. 039320665. Rif. FALL 64/2013

**MONZA (MB) - VIA DONIZETTI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** mq. 112,25, p. t. ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio esterno adibito a locale caldaia; p. 1° disimpegno, bagno con ripostiglio, camera; p. sottotetto non abitabile con 2 locali. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.187,50. Vendita senza incanto 25/11/20 ore

11:30 presso studio delegato in Monza, Largo XXV Aprile. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Custode Peronetti tel. 039386532. Rif. RGE 824/2018

**MUGGIO' (MB) - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** di mq. 199,69 , piani 1^e 2^, 6 locali compreso angolo cottura, 3 bagni, ampi terrazzi, 2 cantine e 2 box singoli. Prezzo base Euro 288.000,00. Offerta minima: Euro 216.000,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 17:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Polito tel. 039323817. Rif. RGE 1435/2017

**ORNAGO (MB) - VIA SANTUARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27) BOX** di mq. 16, piano primo interrato. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 14:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Giudiziale Colombo tel. 0362245574. Rif. CP 50/2012

**PINZOLO (TN) - VIA CIMA TOSA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO** mq. 96,50, p. 2°, ingresso, soggiorno, cucina, ampio terrazzo-cortile, bagno, tre camere, di cui una con bagno, oltre ad annessa cantina. **A.1. AMPIO BOX** di mq. 12. Prezzo base Euro 722.000,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 15:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Info gara telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Curatore Fallimentare Pozzoli tel. 0392302663. Rif. FALL 93/2019

**SESTO SAN GIOVANNI (MI) - VIA TONALE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO BILOCALE** mq. 109, piano 5-6°, ampia balconata su 3 lati, oltre ampio vano sottotetto accessibile mediante scala interna, da completare nelle opere. Box singolo di mq. 17. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 10:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO BILOCALE** mq. 111, piano 5°-6°, ampia balconata su 3 lati, oltre ampio vano sottotetto accessibile mediante scala interna, da completare nelle opere. Un box singolo di mq. 19. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 10:30. **VIA TONALE, 36A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) AUTORIZZAZIONE** multipla di mq. 128. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 11:00. **LOTTO 22) BOX DOPPIO** di mq. 28. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 11:30. presso Via Velleia 5, Monza. **LOTTO 29) BOX SINGOLO** di mq. 16. Prezzo base Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 12:00. **LOTTO 30) BOX SINGOLO** di mq. 18. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 12:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Castoldi tel. 039320665. Rif. FALL 246/2015

**SEVESO (MB) - VIA MADONNA, 8C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BOX SINGOLO** di mq. 15. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 13:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Vergallo tel. 02874506. Rif. FALL 237/2016

**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**ALBIATE (MB) - VIA CARAVAGGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE** mq. 613,80, laboratorio, disimpegno, magazzino, ufficio, servizio igienico e cantina, con area di pertinenza perimetrale al fabbricato, parte a giardino e parte a cortile e passaggio carraio. Il lotto ricade in Ambito di riqualificazione morfologica a destinazione residenziale dotata di una capacità edificatoria pari mq. 435 di Slp. Altri terreni. Prezzo base Euro 215.437,50. Offerta minima: Euro 161.578,13. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 14:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Compagnini tel. 039324204. Rif. RGE 1017/2018

**BERNAREGGIO (MB) - VIA DEL COMMERCIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE** con capannone industriale di mq. 1280, palazzina uffici, 6 autorimesse, area esterna. Prezzo base Euro 745.580,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 559.185,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore

12:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Macfoy tel. 3495453955. Rif. FALL 137/2015

**CANZO (CO) - VIA ANTONIO BRUSA, 34 - LOTTO 5) CAPANNONE INDUSTRIALE** mq. 6.210, a pianta irregolare con palazzina ad uso uffici su 3 p. f.t. Area mq. 2.800. Terreno vincolato a standard mq. 1.118. Prezzo base Euro 350.103,52. Offerta minima: Euro 262.577,64. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 12:00. presso Tribunale di Monza - Ufficio del Giudice Delegato - Via Vittorio Emanuele II, Liquidatore Giudiziario Valesini tel. 022489873. Rif. CP 19/2010

**CESANO MADERNO (MB) - VIA GROANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE DI TIPO PRODUTTIVO DISMESSO** di mq. 35.588,43, comprendente, in area recintata di mq. 38.097, fabbricati strumentali ed impianti tecnologici con annesse aree scoperte pertinenziali per l'uso di: **a) sottostazione di trasformazione elettrica; b) impianto di depurazione acque reflue.** Prezzo base Euro 452.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 339.000,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 14:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5. Info gara telematica sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Pizza tel. 0265560669. Rif. RGE 865/2017

**CESANO MADERNO (MB) - VIA SAN BERNARDO, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO COPERTO** in corte di mq. 16. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 12:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Vergallo tel. 02874506. Rif. FALL 237/2016

**CINISELLO BALSAMO (MI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EX AUTOFFICINA** mq. 1.375, unico spazio ad uso ufficio e servizi. Prezzo base Euro 295.312,50. Offerta minima: Euro 221.484,35. Vendita senza incanto 04/12/20 ore 15:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Arena tel. 3382406603. Rif. RGE 454/2018

**CORNATE D'ADDA (MB) - FRAZIONE COLNAGO, VIA ENRICO BERLINGUER, 17/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE** di mq. 745,64, p.t., 1 capannone industriale a destinazione generica, 1 locale ufficio, 2 zone bagni, 1 zona show room/vendita, 1 zona uffici, 1 zona di passaggio per ingresso al capannone, 1 soppalco s.p.p., 1 cortile area esterna ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 272.625,00. Offerta minima: Euro 204.468,75. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 17:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Info gara telematica [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Custode Retazzi tel. 039/5972800-039/5972801. Rif. RGE 1103/2018

**CORNATE D'ADDA (MB) - VIA ROSSINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq. 190, piano terra, open-space con servizi. Prezzo base Euro 60.000,00. **VIA MANZONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9-10) IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 440, piano primo, open-space con servizi e diversi locali. Terrazzo e ripostiglio. Locale deposito di mq. 415. Prezzo base Euro 183.000,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 14:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Giudiziale Colombo tel. 0362245574. Rif. CP 50/2012

**CORNATE D'ADDA (MB) - VIA MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) CASCINA IN RISTRUTTURAZIONE** mq. 1616, p. t.-1°-2°, un corpo di fabbrica in ristrutturazione, 2 corpi di fabbrica di nuova edificazione finiti esternamente ma rustici all'interno. Oltre **24 BOXS** al piano interrato. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 14:30 c/o I.V.G. Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Giudiziale Colombo tel. 0362245574. Rif. CP 50/2012

**GIUSSANO (MB) - FRAZIONE BIRONE, VIA CATALANI 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO INDUSTRIALE** di mq. 1120, p. 1° unico vano. Prezzo base Euro 377.000,00. **FRAZIONE BIRONE, VIA CATALANI 110/112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LABORATORIO INDUSTRIALE** mq. 1180, p. terra unico vano. Prezzo base Euro 423.500,00. **LOTTO 6) LABORATORIO INDUSTRIALE** mq.

735, p. t. unico vano. Prezzo base Euro 265.500,00. **LOTTO 7) LABORATORIO INDUSTRIALE** mq. 1.045, p. t., ingresso, vano scala e vano ascensore, P. 1° unico vano. Prezzo base Euro 398.000,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 15:00 c/o IVG Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Colombo tel. 0362245574 e Pozzoli tel 039-2302663. Rif. FALL 209/2017

**GIUSSANO (MB) - FRAZIONE BIRONE, VIA CATALANI 110/112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LABORATORIO INDUSTRIALE** mq. 400, p.t. unico vano. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 15:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Colombo tel. 0362245574 e Pozzoli tel 0392302663. Rif. FALL 209/2017

**GIUSSANO (MB) - VIALE MONZA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO INDUSTRIALE**, p. t. laboratorio, magazzini, uffici ed accessori ; p. 1° uffici ed accessori; 2 magazzini; appartamento abitazione del custode p. 1°, 3 locali oltre a servizi e ripostiglio, aree urbane di pertinenza. Prezzo base Euro 366.500,00. Offerta minima: Euro 275.000,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 09:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Info gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Gaetani tel. 039666161. Rif. RGE 64/2016

**LAZZATE (MB) - VIA TRENTO E TRIESTE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE** di mq. 794,90, adibito ad insediamento artigianale comprensivo di abitazione, locali esposizione, area uffici, boxes, magazzino scoperto, parte di area coperta da tettoia, cortile. Prezzo base Euro 357.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 268.279,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 08:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Info gara telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Custode Leopizzi tel. 0392308453. Rif. RGE 46/2019

**MONZA (MB) - VIA MENTANA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** di mq. 90,46, p.t. 4 locali, antibagno e bagno, cortile interno comune. Prezzo base Euro 95.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.718,75. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 10:00. presso studio delegato Largo XXV Aprile, Monza. **LOTTO 3) UFFICIO** mq. 82,34, p. t. 2 vani e bagno, deposito piano S1. Prezzo base Euro 72.756,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.567,00. Vendita senza incanto 25/11/20 ore 10:30. presso studio delegato in Monza, Largo XXV Aprile. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Custode Peronetti tel. 039386532. Rif. RGE 824/2018

**PADERNO DUGNANO (MI) - VIA COMO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE** di mq. 6.982, unico vano a formare una "L" al cui interno sono presenti locali destinati ad uffici, servizi igienici oltre ad un locale archivio posto al piano soppalcato. Prezzo base Euro 1.002.000,00. Offerta minima: Euro 751.500,00. Vendita senza incanto 19/11/20 ore 09:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Scolari tel. 0392025411. Rif. RGE 313/2018

**SESTO SAN GIOVANNI (MI) - PIAZZA DON MAPELLI, 75 - LOTTO 1) UFFICIO** di mq. 464, p. 5°, ingresso, reception, nove locali, due gruppi di servizi w.c.,cantina. **N. 3 POSTI AUTO** coperti. Occupato con titolo in corso di risoluzione. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima: Euro 600.000,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 15:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Liquidatore Giudiziale Muraterra tel. 0392301523. Rif. CP 9/2010

**SESTO SAN GIOVANNI (MI) - PIAZZA DON MAPELLI, 75 - LOTTO 2) POSTO AUTO COPERTO.** Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 15:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. **LOTTO 3) POSTO AUTO COPERTO.** Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 16:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. **LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO.** Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 18/11/20 ore 16:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Liquidatore Giudiziale Muraterra tel. 0392301523. Rif. CP 9/2010

**SOLARO (MI) - FRAZIONE CASCINA COLOMBARA, VIA VICINALE DELLA CALUS -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** indipendente con area di pertinenza di mq. 2.325,00. Prezzo base Euro 580.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 435.000,00. Vendita senza incanto 13/11/20 ore 15:00. presso studio delegato, in Monza, Viale Sicilia n.2. Info gara telematica [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Custode Aletto tel. 0392023687. Rif. RGE 466/2017

**VERANO BRIANZA (MB) - VIA FIUME - N. SAURO - COMASINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AREA CON SOPRSTANTI STRUTTURE** in c.a. di mq. 9.014, area ex Manifattura Marzatico. Prezzo base Euro 585.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 438.750,00. Vendita senza incanto 26/11/20 ore 11:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Arizzi tel. 039325063. Rif. RGE 1223/2016

**VILLASANTA (MB) - PIAZZASANA ALESSANDRO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI CANTINA** di mq. 6, piano interrato. Prezzo base Euro 620,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 14:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Giudiziale Colombo tel. 0362245574. Rif. CP 50/2012

**VIMERCATE (MB) - PIAZZA MARCONI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14-15) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI AUTOSILO PLURIPIANO**, complessivi 288 posti auto. Prezzo base Euro 522.000,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 14:30. c/o I.V.G. Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Giudiziale Colombo tel. 0362245574. Rif. CP 50/2012

**VIMERCATE (MB) - PIAZZA MARCONI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) DIRITTO DI SUPERFICIE DI POSTO AUTO** di mq. 13, piano primo interrato. Prezzo base Euro 3.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) DIRITTO DI SUPERFICIE DI POSTO AUTO** di mq. 13, piano primo interrato. Prezzo base Euro 3.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) DIRITTO DI SUPERFICIE DI POSTO AUTO** di mq. 13, piano primo interrato. Prezzo base Euro 3.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) DIRITTO DI SUPERFICIE DI POSTO AUTO** di mq. 13, piano primo interrato. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 14:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Giudiziale Colombo tel. 0362245574. Rif. CP 50/2012

**TERRENI**

**ALBIATE (MB) - VIA DELLE VALLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq. 840. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.200,00. Vendita senza incanto 03/12/20 ore 15:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Longoni tel. 039830741. Rif. RGE 504/2017

**ALBIATE (MB) - VIA TRIESTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di circa mq. 6.187,50, destinato a area di trasformazione. If: 0,25/0,25 mq/mq. Prezzo base Euro 377.000,00. Offerta minima: Euro 282.750,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 17:30. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Lissoni tel. 0392326976. Rif. RGE 564/2017

**CARIMATE (CO) - VIA DEL GOLF, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 65.420 con struttura in cemento armato ivi edificata. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 15:00. presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Quadrio tel. 0392312127. Rif. FALL 152/2014

**CESANO MADERNO (MB) - FRAZIONE BINZAGO, VIA ANDREA SAVIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO** mq 1.408 con capacità edificatoria mq. 780 di SLP, forma abbastanza regolare, orografia pianeggiante; recintato su tutti i lati con vari tipi di recinzioni. Con tettoie e lastre in cemento amianto e materiali vari. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima: Euro 170.000,00.

Vendita senza incanto 03/12/20 ore 11:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Info telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Vergallo tel. 02874506. Rif. FALL 237/2016

**COLOGNO MONZESE (MI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Vendesi importante AREA DI MQ. 58.550 a mezzo ASTA TELEMATICA, con considerevole capacità edificatoria prevalente a destinazione ad uso residenziale, posta in zona semicentrale del comune di Cologno Monzese, logisticamente in zona strategica dal punto di vista della riqualificazione del territorio comunale e di connessione delle principali reti viarie oltre che di vari ambiti consolidati urbani. DATA ASTA 27/11/20 ORE 17,00. PREZZO BASE DI VENDITA EURO 3.700.000,00. RILANCIO MINIMO EURO 100.000,00. NO OFFERTA MINIMA. Curatore Fallimentare rag. M. Colombo 0362-245574 [fallimenti@studiodalegal.com](mailto:fallimenti@studiodalegal.com) - Giudice Delegato dott. ssa Mariconda Rif. FALL 263/2015

**CORNATE D'ADDA (MB) - VIA CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) TERRENO AGRICOLO** di circa mq. 16.260. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto 27/11/20 ore 14:30, presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Liquidatore Giudiziale Colombo tel. 0362245574. Rif. CP 50/2012

**CORNATE D'ADDA (MB) - FRAZIONE COLNAGO, VIA DON P. MAZZOLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 3.346,00. Prezzo base Euro 383.625,00. Offerta minima: Euro 288.000,00. Vendita senza incanto 17/11/20 ore 10:00, presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Rossa. Info gara telematica [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Custode Gamba tel. 0392847870. Rif. RGE 307/2019

**CUSANO MILANINO (MI) - VIA MONTE NERO E MONTE SANTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di mq. 4.650. Prezzo base Euro 261.750,00. Vendita senza incanto 20/11/20 ore 14:30, presso Istituto Vendite Giudiziarie, Monza, Via Velleia 5 - Sala Bianca. Info gara telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Curatore Fallimentare Quadrio tel. 0392312127. Rif. FALL 152/2014

**MONZA (MB) - VIA SANTUARIO DELLE GRAZIE VECCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) AREA VRA** di mq. 6.570, 3 lotti di terreno a verde facenti parte di un unico comparto in zona "Grazie Vecchie" ricadenti in zona nuovo PGT adottato in aree non urbanizzate - aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale - VRA (art.23 PDR). Prezzo base Euro 262.500,00. Offerta minima: Euro 197.000,00. Vendita senza incanto 09/12/20 ore 16:00, presso Studio delegato in Monza, Viale Sicilia n.2. Info gara telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Custode Aletto tel. 0392023687. Rif. RGE 1407/2014

**Tribunale di PAVIA**  
Maggiori dettagli [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.pavia.giustizia.it](http://www.tribunale.pavia.giustizia.it)

**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**GAGGIANO (MI) - VIA ENRICO FERMI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) CAPANNONE** su tre livelli, collegati tra loro mediante scala interna con area esterna esclusiva posta su due lati, sup. commerciale totale mq 442,35. Il capannone ha l'accesso in comune con altre due unità dalla via Enrico Fermi in quanto l'immobile fa parte di un complesso formato da 3 differenti unità poste nel medesimo corpo di fabbrica. L'immobile internamente è composto da un ampio locale ad uso industriale e bagno con disimpegno al piano terra, uffici, area ristoro e servizi al piano soppalco, due locali ad uso ufficio, sala riunioni, ripostiglio e servizi al piano primo. I locali internamente presentano un buon grado delle finiture. Prezzo Euro 190.312,50 (possibile presentare offerte a partire da E 142.734,38). La gara si terrà il giorno 04/11/20 ore 12:00 presso Studio Curatore Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S.Ambrogio 19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Federico Iacomuzio tel. 038183708 - 0381311222. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 53/2016

**MILANO (MI) - VIA PRIVATA SIMONE SCHIAFFINO, 30/32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) UFFICIO** con terrazzo al piano sesto più due cantine (superficie commerciale mq 196,08) e due

autorimesse (mq 58,50) poste al piano interrato del complesso residenziale denominato "CONDOMINIO DM27" sito nel comune di Milano (MI) in Via Privata Simone Schiaffino n. 30/32, angolo Via Don Giovanni Minzoni n. 27/29, nelle vicinanze del Politecnico Bovisa. L'unità immobiliare con destinazione d'uso ufficio, è composta dall'ingresso, un ampio locale ad uso ufficio, una sala riunioni, un disimpegno che conduce a due ripostigli e doppi servizi. Risulta inoltre dotato di terrazzino/balcone sul lato nord/ovest e secondo terrazzo sul lato sud. Dalla scala interna in ferro si accede al piano soppalco dove si trovano due locali destinati a ripostiglio ed aventi le medesime finiture del locale ufficio. Prezzo Euro 406.087,50 (possibile presentare offerte a partire da E 304.565,63). La gara si terrà il giorno 04/11/20 ore 16:00 presso Studio Curatore Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S.Ambrogio 19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Federico Iacomuzio, tel. 038183708 - 0381311222. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 53/2016

**SETTIMO MILANESE (MI) - VIA GIOVANNI KEPLERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) CAPANNONE** al piano primo con area pertinenziale antistante facente parte del condominio "Kepler 1" superficie commerciale mq 215,95. L'immobile è composto da un unico ampio locale destinato a deposito al piano primo, raggiungibile da una strada sopraelevata che collega direttamente la viabilità con il capannone. L'immobile si presenta in uno stato di buona condizione di conservazione e complessivamente presenta un buon grado delle finiture. Prezzo Euro 137.700,00 (possibile presentare offerte a partire da E 103.275,00). La gara si terrà il giorno 04/11/20 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S.Ambrogio 19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Federico Iacomuzio, tel. 038183708 - 0381311222. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 53/2016

## Tribunale di MILANO

Sezione Esecuzioni

### ABITAZIONI E BOX

**BASIANO (MI) - VIA ALESSANDRO MANZONI 7: APPARTAMENTO**, p.1-T, con soggiorno e spazio cottura al p.T., camera da letto, disimpegno e bagno al p.1. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 17:00. Custode Sivag Tel. 0226952007 - immobiliare@sivag.com. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Delegato avv. Luca Perata. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1215/2017 **P0056765**

**BUSCATE (MI) - VIA PIAVE 17: APPARTAMENTO** su 2 livelli piano T e 1° di mq. 50, con servizio igienico, cantina ed in uso esclusivo striscia di area comune. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/11/2020 ore 15:00. Custode e delegato avv. Michele Giarrizzo Tel. 025450865 - esecuzioni.mg@libero.it. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Rif. RGE 2478/2012 **P0057767**

**CASOREZZO (MI) - VIA PER BUSTO GAROLFO 13: APPARTAMENTO** trilocale posto al piano terra con vano cottura e bagno. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 10:00. Custode e delegato dr. Antonio Zito Tel. 024816893 - antonio.zito@studiozito.com. Giudice dr.ssa Idamaria Chieffo. Rif. RGE 1020/2018 **P0057803**

**CORNAREDO (MI) - FRAZIONE SAN PIETRO ALL'OLMO - VIA MAGENTA 3: APPARTAMENTO** 82,46 mq, posto al piano sesto composto da tre locali oltre servizi e con annessa cantina di 5,80 mq al piano terra. Prezzo base Euro 56.700,00. Offerta minima Euro 42.525,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 17/11/2020 ore 15:00. Custode e delegato avv. Maria Grazia Laterza Tel. 026691682 - mg.laterza@studiolaterza.it. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Per maggiori informazioni consultare il portale [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it). Rif. RGE 2272/2012 **P0056665**

**GARBAGNATE MILANESE (MI) - VIA LUINI 34: BILOCALE** con servizi, p.1, mq. 48,5. Libero. Prezzo base Euro 29.120,00. Offerta minima Euro 21.840,00. Vendita senza incanto 19/11/2020 ore 16:00. Custode Sivag Tel. 0226952007 - immobiliare@sivag.com. Giudice dr. Giuseppe Fiengo. Delegato avv. Federica Sangiovanni. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 310/2018 **P0057774**

**LEGNANO (MI) - PIAZZA ACHILLI RAOUL 7:** piena proprietà di **APPARTAMENTO** sito al terzo piano composto da ingresso, camera, soggiorno,

angolo cottura, bagno e balcone con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 10/11/2020 ore 17:00. Custode e delegato avv. Francesca Palco Tel. 3348299289 - avvfrancescapalco@libero.it. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 2546/2010 **P0056633**

**LIMBIATE (MB) - VIA MANARA 11: APPARTAMENTO** di mq. 57 commerciali al piano primo di due locali oltre servizi. Prezzo base Euro 54.150,00. Offerta minima Euro 40.613,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 16:00. Custode e delegato avv. Giovanni Recalcati Tel. 0258314874 - avvrecalcati@tiscali.it. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1342/2018 **P0056773**

**LIMBIATE (MB) - VIA NICCOLÒ MACCHIAVELLI 15:** piena proprietà di **APPARTAMENTO** sito al primo piano composto da due locali oltre servizi e cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/11/2020 ore 17:00. Custode e delegato avv. Francesca Palco Tel. 3348299289 - avvfrancescapalco@libero.it. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1193/2018 **P0057766**

**MARCALLO CON CASONE (MI) - PIAZZA ITALIA 55:** intera proprietà **TRILOCALE** in buono stato con cantina p. 6-S1 mq. 105 circa. Spese condominiali annue Euro 2900 circa + straordinarie deliberate annue Euro 2.155 circa. Riscaldamento centralizzato. Libero. Prezzo base Euro 48.211,20. Offerta minima Euro 36.158,40. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/11/2020 ore 16:00. Custode e delegato avv. Federica Sangiovanni Tel. 0239400658 - info@studiolegalesangiovanni.it. Giudice dr.ssa Maria Gabriella Mennuni. Per maggiori informazioni: "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1239/2017 **P0057772**

**MILANO (MI) - VIA ILLIRICO 3 - SCALA F: APPARTAMENTO** al piano primo di mq. 51 commerciali di due locali e servizi, balcone, con vano cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 86.500,00. Offerta minima Euro 64.875,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 16:00. Custode Sivag S.p.A. Tel. 0226952007 - immobiliare@sivag.com. Giudice dr. Giuseppe Fiengo. Delegato avv. Giovanni Recalcati. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 771/2017 **P0056771**

**MILANO (MI) - VIA PRIVATA COSTANZO EUGENIO CANTONI 8: APPARTAMENTO** posto al piano 5° composto da un locale e servizio igienico. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/11/2020 ore 15:30. Custode e delegato avv. Cinzia Rodegher Tel. 0286465051 - avv.rodegher@gmail.com. Giudice dr.ssa Caterina Trentini. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 223/2017 **P0057771**

**MILANO (MI) - VIA TARTINI 19: APPARTAMENTO** al terzo piano senza ascensore che si compone di disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera e bagno. Superficie commerciale di circa mq 74. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 12/11/2020 ore 15:00. Custode e delegato dr.ssa Barbara Pravettoni Tel. 0255199726 - b\_pravettoni@yahoo.it. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 2244/2018 **P0057770**

**NERVIANO (MI) - VIA TICINO 14: APPARTAMENTO** al secondo piano di mq. 78,25 lordi composto da ingresso, servizio igienico, cucina e due locali, con ripostiglio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 18:00. Custode e delegato avv. Giovanni Recalcati Tel. 0258314874 - avvrecalcati@tiscali.it. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1645/2016 **P0056775**

**NOVATE MILANESE (MI) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI 22: APPARTAMENTO** piano 1° mq. 50,80 composto da zona giorno e zona notte costituita da camera matrimoniale, bagno tra loro disimpegnati e cantina. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 16:00. Custode Sivag S.p.A. Tel. 0226952007 - immobiliare@sivag.com. Giudice dr.ssa Idamaria Chieffo. Delegato avv. Michele Giarrizzo. Rif. RGE 2938/2013+1039/2014 **P0054218**

**OSSONA (MI) - VIALE EUROPA 56:** al piano primo **APPARTAMENTO** mq. 203 con balconi e terrazzo, al piano terreno **NEGOZIO** mq. 250 di cui autorizzati mq. 144, con deposito seminterrato mq. 51, terreno edificabile uso commerciale mq. 1889. Prezzo base Euro 328.825,00. Offerta minima Euro 246.619,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 17:00. Custode Sivag SpA Tel. 0226952007 - immobiliare@sivag.com. Giudice dr.ssa Simonetta Scirpo. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 4060/2012 **P0056774**

**PERO (MI) - VIA OLONA 24: VILLETTA** al piano terra e interrato. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/11/2020 ore 15:00. Custode Sivag Tel. 0226952007 - immobiliare@sivag.com. Giudice dr. Giuseppe Fiengo. Delegato avv. Maria Cristina Delfino Tel. 02794185 - studiodelfino@alice.it. Informazioni e richiesta visite su "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 2768/2017 **P0057773**

**ROZZANO (MI) - VIA GRAMSCI 31 - LOTTO C: AUTORIMESSA** al piano interrato di mq. 16. Prezzo base Euro 16.920,00. Offerta minima Euro 12.690,00. Rilancio minimo Euro 500,00. **LOTTO D: AUTORIMESSA** al piano interrato di mq. 56. Prezzo base Euro 53.100,00. Offerta minima Euro 39.825,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. **LOTTO E: AUTORIMESSA** al piano interrato di mq. 52. Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima Euro 38.475,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25/11/2020 ore 15:00. Custode e delegato avv. Matteo Rossi Tel. 0239545584 - 3711604832 - segreteria.matteo.rossi@gmail.com. Giudice dr.ssa Idamaria Chieffo. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 2022/2011 **P0052544**

**ROZZANO (MI) - VIA MONTE AMIATA 13/15: APPARTAMENTO** posto al piano terra, composto da due vani e servizi. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima Euro 64.800,00. Vendita senza incanto 18/11/2020 ore 16:30. Custode e delegato avv. Francesca Frojo - francesca.frojo@studiodalegalefrojo.it. Giudice dr.ssa Maria Gabriella Mennuni. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1850/2017 **P0057768**

**TREZZO SULL'ADDA (MI) - VIA DELLE RACCHE 48: APPARTAMENTO** al primo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, servizi e balcone. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 17/11/2020 ore 09:30. Custode e delegato notaio Alessandra Zizanovich Tel. 02860330 - 025464476 - info@avvocatobarretta.it. Giudice dr.ssa Idamaria Chieffo. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1320/2011 **P0057780**

**TURBIGO (MI) - VIA ALLEA COMUNALE 17: APPARTAMENTO** al terzo piano mq 85,00 oltre solaio. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/11/2020 ore 14:30. Custode e delegato dr.ssa Barbara Pravettoni Tel. 0255199726 - b\_pravettoni@yahoo.it. Giudice dr.ssa Idamaria Chieffo. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 4351/2012 **P0057769**

**TURBIGO (MI) - VIA DEI PATRIOTI 6 - LOTTO 1: VILLA** composta da 12,5 vani con cucina, soggiorno e camere da letto, un servizio ed accessori al piano terra, camere da letto e zona bar/ristoro al piano primo oltre piano cantinato per una superficie lorda commerciale di 390 mq circa, **BOX** singolo, area cortilizia per la quota di 1/2 che costituisce accesso sia al lotto 1 che al lotto 2. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima Euro 141.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 2: VILLA** composta da 12,5 vani con cucina, soggiorno e camere da letto, un servizio ed accessori al piano terra, camere da letto e zona bar/ristoro al piano primo oltre piano cantinato, per una superficie lorda commerciale di 390 mq circa, **BOX** singolo, area cortile per la quota di 1/2 che costituisce accesso sia al lotto 1 che al lotto 2 area cortile. Prezzo base Euro 184.500,00. Offerta minima Euro 138.375,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. **VIA MILANO 33 - LOTTO 3:** porzione di **TERRENO** classificato come bosco ceduo. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto 04/11/2020 ore 12:00. Custode e delegato avv. Alfonso Martucci Tel. 3333432835 - 3335887864 - alfonso.martucci@yahoo.it. Giudice dr.ssa Silvia Vaghi. Per maggiori informazioni consultare il portale <https://pvp.giustizia.it>. Rif. RGE 32054/2014 **P0057788**

**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**BARANZATE (MI) - VIA MONTECASSINO 10: NEGOZIO** a piano terra di mq. 110,74 commerciali

con sottonegozio e servizio di mq. 20,62 commerciali, risultante dalla fusione di negozio mq. 72 commerciali e negozio di mq. 60 commerciali. Prezzo base Euro 76.608,00. Offerta minima Euro 57.456,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 12:00. Custode e delegato avv. Giovanni Recalcati Tel. 0258314874 - avrecalcati@tiscali.it. Giudice dr.ssa Silvia Vaghi. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 2198/2016 **P0056770**

**BAREGGIO (MI) - VIA ROMA 64:** proprietà immobile ad suo magazzino e locale deposito, utilizzato di fatto come **UFFICIO**, mq. 140,95 circa, p.S1. Libero per la procedura. Prezzo base Euro 45.349,63. Offerta minima Euro 34.012,24. Vendita senza incanto 18/11/2020 ore 16:00. Custode Sivag Tel. 0226952007 - immobiliare@sivag.com. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Delegato avv. Federica Sangiovanni. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 175/2013 **P0057779**

**LIMBIATE (MB) - VIA DUE GIUGNO 9: CAPANNONE INDUSTRIALE** piano terra con uffici al primo piano. Prezzo base Euro 236.196,00. Offerta minima Euro 177.147,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 24/11/2020 ore 15:00. Custode e delegato avv. Matteo Rossi Tel. 0239545584 - 3711604832 - segreteria.matteo.rossi@gmail.com. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1089/2012 **P0057776**

**MAGENTA (MI) - VIA MILANO 9: NEGOZIO** a piano terra di mq. 105 reali lordi, con annessa cantina al piano interrato di mq. 47 reali lordi accessibile dal cortile interno. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima Euro 152.250,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 03/11/2020 ore 18:00. Custode e delegato avv. Giovanni Recalcati Tel. 0258314874 - avrecalcati@tiscali.it. Giudice dr. Giuseppe Fiengo. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1080/2017 **P0056772**

**PANTIGLIATE (MI) - VIA NIGRA 2:** (fabbricato condominiale in posizione d'angolo), locale **MAGAZZINO** posto al piano seminterrato di un locale principale, più locale di servizio e bagno. L'unità immobiliare sviluppa una superficie di 292 mq commerciali circa. Prezzo base Euro 82.400,00. Offerta minima Euro 61.800,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10/12/2020 ore 09:30. Custode e delegato avv. Francesco Lorusso Tel. 0255199206 - lorusso@legalelorusso.it. Giudice dr. Giuseppe Fiengo. Rif. RGE 1038/2015 **P0056720**

**PIEVE EMANUELE (MI) - STRADA PROVINCIALE 28 VIGENTINA SNC: LABORATORIO** con servizi posto al primo piano di un fabbricato di due piani (corpo B), composto da un capannone a pianta regolare dotato di bagno e disimpegno e due locali sopralcati. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/11/2020 ore 15:00. Custode e delegato avv. Alberto Fraccari Tel. 0272094831 - segreteria@fraccari.it. Giudice dr.ssa Simona Caterbi. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 691/2018 **P0057795**

**PIOLTELLO (MI) - VIA DEL SANTUARIO 39: NEGOZIO** al piano terra di circa mq 363,00 comprensivo del cortile di 40 mq. circa, composto da ingresso, ampio locale vendita, locali bagno e spogliatoio con disimpegno. Prezzo base Euro 138.720,00. Offerta minima Euro 104.040,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 17/11/2020 ore 16:30. Custode Sivag S.p.A. Tel. 0226952007 - immobiliare@sivag.com. Giudice dr. Giuseppe Fiengo. Delegato avv. Maria Grazia Laterza. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1856/2015 **P0056667**

**ROZZANO (MI) - FRAZ. VALLEAMBROSIA - VIA GRAN SASSO 2** piena proprietà: **LABORATORIO** locale unico, open space, posto al piano S-1, di mq. 111, con 11 ampie finestre. Prezzo base Euro 42.373,13. Offerta minima Euro 31.779,85. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/11/2020 ore 18:00. Custode Sivag S.p.A. Tel.

0226952007 - immobiliare@sivag.com. Giudice dr.ssa Maria Gabriella Mennuni. Delegato avv. Maria Grazia Laterza. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1060/2009 **P0056666**

**TREZZO SULL'ADDA (MI) - VIA CAVOUR 107: CAPANNONE** ad uso laboratorio con uffici ed area cortilizia, di circa 1044 mq. Classe energetica D-G. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10/11/2020 ore 15:00. Custode Sivag SpA. Giudice dr.ssa Maria Gabriella Mennuni. Delegato notaio Francesca Bassino Tel. 0249532361 - amministrazione@studionotarielbassino.it. Per maggiori informazioni consultare il portale "portalevenditepubbliche.giustizia.it". Rif. RGE 1784/2014 **P0057777**

**INDUSTRIALE** destinato a laboratorio artigianale ad un unico piano fuori terra con annessi uffici che si sviluppano su 2 piani ed area cortilizia pertinenziale. Prezzo base E. 500.000,00. **VIA PRIVATA FRIULI 17 - LOTTO 2: LABORATORIO** artigianale ad un unico piano fuori terra con uffici su 2 piani ed area cortilizia. Prezzo base E. 282.867,00. Vendita sincrona mista 09/11/2020 ore 15:00. G.D. Dott. Picicelli Francesco. Curatore Avv. Bertani tel. 0245490833 email: v.bertani@studiolegalebm.eu. Rif. FALL N. 337/16

**Segrate (MI) Via Cassanese, nr.185** Capannone industriale Superficie coperta 1.982 mq, sup. scoperta 3.008,83 mq tettoia/accessoria 150,00 mq Fall. R.A.M.U spa TRIB. MILANO R.G. 98 2016/G.D.: Dott.ssa Alida Paluchowski/ Curatore: Dott. Vito Antonio Potenza/Vendita gravata da diritti d'asta su aggiudicazione +iva/Asta sincrona mista senza incanto il 29.10.20 su <https://sivag.fallcoaste.it/> (termine iscrizione il 28.10.20 h: 13.00.) su <https://sivag.fallcoaste.it>. Info (Lun.-Ven. 9-18) Tel. 02.58011847/E-mail [fallimenti-immobili@sivag.com](mailto:fallimenti-immobili@sivag.com) / Info WEB <https://www.sivag.com/> - <https://pvp.giustizia.it/pvp>

**Tribunale di MILANO**

Sezione Fallimenti  
**ABITAZIONI E BOX**

**GALBIATE (LC) - LOC. VILLA VERGANO - VIA BRIANZA SNC** - Lotto 1: UNITA' MONOFAMILIARE su 3 livelli, di cui uno interrato adibito a box auto e locali di servizio, balconi e camminamento di ingresso, sup. comm.le mq 144,50, oltre enti comuni. Prezzo base E. 81.218,00. Lotto 2: UNITA' RESIDENZIALE su 3 livelli, di cui uno interrato adibito a box auto e locali di servizio, balconi e camminamento di ingresso, sup. comm.le di mq 143,90, oltre enti comuni. Prezzo base E. 84.060,00. Vendita [www.doaction.it](http://www.doaction.it) dal giorno 16/11/2020 ore 12:00 al giorno 16/12/2020 ore 12:00. Curatore Dott. Balza, f1028.2014milano@pecfallimenti.it. G.D. Dott.ssa Agnese Vincenza. Rif. FALL. N. 1028/14

**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**PIEVE EMANUELE (MI) - FIZZONASCO - VIA MARCHE 2: LOTTO 1: CAPANNONE AD USO**

**TERRENI**

**MARCIANISE (CE) - VIA CASAPUZZANO - ZONA ASI: TERRENO** edificabile ad uso industriale, suddiviso in sette distinti lotti di circa mq 7.000 cadauno, oltre un'area di circa mq 2.230 destinata a servitù di passaggio comune per l'accesso. Rilancio minimo per lotto non inferiore ad Euro 10.000,00. Prezzo base: lotto 1 Euro 292.440,00 - lotto 2: Euro 292.488,00 - lotto 3: Euro 248.904,00 - lotto 4: Euro 307.464,00 - lotto 5: Euro 312.744,00 - lotto 6: Euro 327.672,00 - lotto 7: Euro 312.744,00. Data della vendita: 19 novembre 2020 dalle ore 10:00 in avanti. Curatore fallimentare dr. Vincenzo Masciello. Giudice delegato dr. Francesco Picicelli. Per ogni ulteriore informazione consultare la documentazione pubblicata sul portale nazionale delle vendite pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, o inviare una email a: [fallimenti@masciellonannoniassociati.it](mailto:fallimenti@masciellonannoniassociati.it). Rif. RG 350/2007 **P0054034**

Tutti gli annunci li trovate su: [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it) e [www.annunci.repubblica.it](http://www.annunci.repubblica.it)

**NOTIZIE DALLE AZIENDE**

**MILANO, BOLZANO E ROMA: PROSEGUE L'ESPANSIONE DI CASAFORTE TRA NUOVE APERTURE**

Continua anche in Italia la crescita del settore del self-storage (+15%). Ne sono una prova le nuove aperture di Casaforte, leader del settore: la società guidata da Cesare Carcano ha raddoppiato la superficie del deposito di Milano centro e inaugurato a Bolzano una nuova struttura. Entrambi gli impianti sono stati completamente automatizzati. L'espansione di Casaforte proseguirà anche in futuro: entro la metà del 2022 è prevista l'apertura di 3 nuovi Casaforte "Express", 1 a Roma (dove possiede già 2 impianti) e altri 2 a Milano. I Casaforte "Express" sono depositi di piccole dimensioni, situati nelle zone

centrali dei grandi centri abitati e facilmente raggiungibili anche con i mezzi pubblici.

**Assistenza a misura di cliente**

Nel comparto del self-storage, il vero valore aggiunto è l'assistenza ai clienti. Anche l'innovazione e l'automazione avranno un ruolo strategico per il customer care. Fiore all'occhiello di Casaforte è MeetMax, software cloud "dal volto umano" che consente di gestire on line tutte le filiali dislocate sul territorio e i rapporti con i clienti, che potranno stipulare il contratto e ricevere assistenza, comodamente seduti sul proprio divano.



**CUBE: MATERIALI SOSTENIBILI, IMBALLAGGI RICICLABILI**

"Cube è un prodotto che nasce da un'esperienza di 30 anni nel settore delle macchine per gelato, materiali di alta qualità (acciaio inossidabile). Riportando la tradizione Italiana nel gelato artigianale ai valori e la filosofia aziendale.

Cube è interamente fatto a mano realizzato con materiali sostenibili, imballaggi riciclabili, un motore ad alta efficienza energetica e un refrigerante a tutela dell'ozono. Unica nella sua forma, che comprende la magia del design Italiano."

**CUBE** s.r.l.  
MACCHINE PER GELATI

Macchina da gelato, di facile utilizzo anche per uso domestico.

Via Mezzadra, 10 - 27054 Montebello della Battaglia (PV)  
[www.cubeitaly.com](http://www.cubeitaly.com) - [mancin@cubeitaly.com](mailto:mancin@cubeitaly.com)  
Tel. 0383-890114 - 349-5586883

**I DONI DELLA NATURA IN PRODOTTI MADE IN ITALY**

Lasciarsi trasportare dalle note profumate della natura è davvero facile grazie a questi prodotti che racchiudono la fragranza di bosco. Il fresco pino marittimo è ricco di collagene, che riesce a creare una protezione alla fibra capillare proteggendo i capelli. I test scientifici, inoltre, provano la sua efficacia come antiage. Il delicato fico bianco del Cilento, invece, possiede proprietà idratanti e riparatrici, senza lasciare residui sulla chioma. I doni di madre natura aiutano a prendersi cura di sé: basta poco per trovare ciò di cui si ha bisogno. Non serve altro che chiudere gli occhi, rilassare corpo e mente e immaginare di trovarsi in un bosco folto e incolto, dove piccoli raggi di luce riescono a trapassare con fatica. Tutto questo è l'esperienza MyNat, una gamma non commerciale ma altamente professionale. L'idea di Jole e Luigi esalta la bellezza personale, senza dimenticare la sostenibilità ambientale. Dal packaging al prodotto ivi con-

tenuto, tutto è pensato per non recare danni alla natura che ha ispirato il progetto. Ad esempio, nulla viene testato sugli animali e l'assenza di elementi chimici come il silicone e i parabeni garantisce un impatto ambientale pari a zero. Tra i diversi prodotti, lo shampoo solido Ritual Daily Shampoo Bar rappresenta una vera innovazione. Si tratta di una saponetta per lavarsi i capelli tutta naturale e dalla confezione biodegradabile al 100%. Mynat ripara capelli danneggiati, protegge dalle fonti di calore, previene le doppie punte, mantiene il colore nel tempo ed esalta la lucentezza della chioma attraverso l'apporto di vitamine, aminoacidi e sali minerali. Shampoo, shampoo solido, balsamo, polvere e maschere accontentano ogni necessità, con ingredienti di altissima qualità e dalle proprietà utili e ricche per la propria chioma. Questi meravigliosi prodotti, completamente Made in Italy, sono acquistabili anche online al sito [www.mynat.it](http://www.mynat.it).





Info per inserzioni: tel. 02 57494614

Info per inserzioni: tel. 02 57494585

## Affitto

**GV** 5120 SAN SIRO, VIA DEGLI ALE-  
RAMI 230mq. Abitazione su tre piani  
in esclusivo contesto con piscina e  
giardino. Ingresso, soggiorno doppio, cucina abita-  
bile arredata, 5 camere, 2 bagni, grande lavanderia.  
Ogni piano ha un suo ingresso indipendente. Classe  
F - IPE 146,72. Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.  
giorgiovigano.com

**GV** 5111 ZONA MAGENTA, VIA DE TO-  
GNI abitazione 45mq parzialmente ar-  
redata di cucina, armadiature e bagno.  
Soggiorno con cucina a vista, camera da letto, ba-  
gno. Aria condizionata. Impianto d'allarme. Tapparelle  
motorizzate. Classe G - IPE 286,54. Giorgio Viganò  
02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5111 CORSO MAGENTA 130mq. In  
una corte silenziosa del prestigioso  
Palazzo Litta, splendida residenza ri-  
strutturata a nuovo. Ampio living, cucina abitabile, 2  
camere, 2 bagni. Cantina, ampio box auto. Arredata.  
Aria condizionata. Classe D - IPE 93,12. Giorgio Vi-  
gano 02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5115 DARSENA, ALZIA NAVIGLIO  
GRANDE 90mq. Mansarda dai soffitti  
alti con ampio soggiorno con cucina  
a vista e zona pranzo affacciata su un terrazzino  
abitabile, 2 camere da letto, bagno. Aria condizionata.  
Parzialmente arredata. Ristrutturato. Classe C - IPE  
62,55. Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovi-  
gano.com

**GV** 5111 PORTA VENEZIA, VIA PISACA-  
NE delizioso appartamento di 50mq,  
completamente arredato e ristrutturato.  
Soggiorno con cucina a vista, camera da letto sepa-  
rata, bagno e soppalco uso studio. Classe G - IPE  
177,14. Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovi-  
gano.com

**GV** 5111 VIA VITTOR PISANI 75mq. Am-  
pio bilocale, perfettamente ristrutturato,  
con esposizione nella corte interna di  
un palazzo signorile. Soggiorno con cucina a vista  
arredata. Camera da letto, bagno. Grande ripostiglio.  
Classe D - IPE 97,01. Giorgio Viganò 02/76.36.151  
www.giorgiovigano.com

**GV** 5111 BRERA, VIA CUSANI 80mq.  
Attico/superattico finemente arredato.  
Ingresso, soggiorno, cucina abitabile,  
camera, closet, bagno. Grande terrazza sovrastante  
completa di veranda e bagno con spettacolare vista  
sul Duomo. Classe G - IPE 324,42. Giorgio Viganò  
02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5114 CITTA STUDI, VIA SANGALLO  
60mq. Deliziosa abitazione ristrutturata  
e completamente arredata a nuovo.  
Zona giorno con ampio soggiorno con cucina e zona  
pranzo, ampio soggiorno, camera da letto, bagno,  
zona lavanderia e closet. Classe E - IPE 225,38Kw/A.  
Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5111 MATTEO BANDELLO, VIA SAN  
VITTORE 240mq. Splendida e ristrut-  
turata abitazione con preziosi dettagli  
d'epoca. Soggiorno doppio, cucina con affacci sul bel  
giardino condominiale utilizzabile, 4 camere, 3 bagni  
nuovi, lavanderia. Parzialmente o completamente  
arredata. Classe F - IPE 242,15. Giorgio Viganò 02/  
76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5111 VIA SAFFI 110mq. Signorile tri-  
loca- le con ampio soggiorno, cucina abitabile  
arredata, 2 camere, 2 bagni. Cantina.  
Piano alto con affacci interni silenziosi, in palazzo  
d'epoca. Classe G - IPE 237,63. Giorgio Viganò 02/  
76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5111 CONCILIAZIONE, VIA RASORI  
65mq. Bilocale arredato, imbiancato e  
con aria condizionata. Ingresso, ampio  
soggiorno, cucina abitabile, camera con letto alla fran-  
cese da 1 piazza 1/2, bagno. Classe D - IPE 132,39.  
Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5111 VIA VIVAIO 230mq. Signorile  
abitazione in palazzo d'epoca, piano  
alto. Ampio ingresso, soggiorno doppio  
con sala da pranzo, 3 camere, grande camera closet  
possibile 4° camera, cucina abitabile, 2 bagni. Classe  
G - IPE 287,5. Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.  
giorgiovigano.com

**GV** 5114 PIOLA, VIA DONATELLO 60mq.  
Ampio e silenzioso bilocale in corte  
interna, arredato. Ingresso su sala con  
cucina nuova arredata a vista, camera  
da letto matrimoniale con possibilità di due letti sin-  
goli per condivisioni. Bagno con lavatrice. Classe  
G - IPE 175. Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.  
giorgiovigano.com

**GV** 5110 CINQUE VIE, SAN MAURILIO  
45mq. Delizioso loft completamente  
arredato affacciato su silenziosa corte  
interna. Living, cucina nascosta attrezzata anche di  
lavastoviglie, bagno finestrato, camera da letto. Clas-  
se E - IPE 47,47. Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.  
giorgiovigano.com

**GV** 5111 PORTA NUOVA, VIA FATEBENE-  
SORELLE abitazione 120mq. Ingresso,  
soggiorno, cucina arredata, due camere  
da letto, bagno, ripostiglio, balcone.  
Classe G - IPE 237,98. Giorgio Viganò 02/76.36.151  
www.giorgiovigano.com

**GV** 5111 CAIROLI, VIA SAN GIOVANNI  
SUL MURO 45mq. Bilocale ristrut-  
turato e completamente arredato in  
deliziosa casa di ringhiera. Soggiorno,  
cucina a vista, camera da letto, bagno. Riscaldamen-  
to autonomo. Classe G - IPE 248,2. Giorgio Viganò  
02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5115 BOCCONI, VIALE BLIGNY abita-  
zione 55mq. Delizioso bilocale arredato  
nuovo e ristrutturato. Soggiorno con  
cucina a vista, 1 camera da letto, bagno, lavanderia.  
Classe F - IPE 124,8. Giorgio Viganò 02/76.36.151  
www.giorgiovigano.com

**GV** 5111 MAGENTA, VIA CARADOSSO  
signorile abitazione ristrutturata a nuo-  
vo di 150mq. Soggiorno doppio, cucina  
abitabile, 2 camere, cabina armadio, 2  
bagni. Aria condizionata. Cantina. Piano alto in palaz-  
zo d'epoca. Classe G - IPE 184,24. Giorgio Viganò  
02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5111 BRERA, VIA PONTE VETERO  
180mq. Lussuosa abitazione ristruttra-  
ta a nuovo e completamente arredata.  
Ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, 3 camere,  
2 bagni, lavanderia con lavatrice e asciugatrice.  
Posto auto meccanizzato, aria condizionata. Terrazza  
e balcone. Classe A - IPE 20. Giorgio Viganò 02/  
76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5150 BRERA nella sua parte più si-  
gnorile e prestigiosa, in palazzo storico  
del 700 con portiere, affittiamo ufficio  
di 180mq affacciati su silenziosa corte interna e sul  
giardino, da ristrutturare. Classe G - IPE 203. Giorgio  
Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5150 SAN VITTORE, VIA MATTEO  
BANDELLO 80mq. Silenzioso show-  
room/laboratorio accatastato C3. Ingresso  
su affascinante ampio locale open space illuminato da  
grandi vetrate su tre fronti espositivi. Un servizio ed  
un ampio locale ripostiglio. Classe G - IPE 233,96.  
Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5150 TRIBUNALE, VIA FONTANA  
130mq. Ufficio in signorile palazzo, pia-  
no alto, libero a fine dicembre 2020. In-  
gresso con reception, 4 uffici, 1 servizio.  
Ampio terrazzo. Classe G - IPE 286,4. Giorgio Viganò  
02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5150 VIALE BIANCA MARIA 230mq.  
Ufficio/showroom A10 in palazzo d'epo-  
ca. Doppi ingressi. Classe G - IPE 287.  
Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5150 VIA CAPPUCCIO 210mq. Grande  
ufficio A10, open space di charme, di 3  
locali oltre soppalco, dal sapore indu-

strial chic. Ingresso indipendente dalla strada senza  
vendita al pubblico e secondo ingresso interno. Com-  
pleta un ampio locale magazzino al piano interrato ben  
collegato. 2 bagni. Classe G - IPE 324,42. Giorgio Viganò  
02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5150 GALLERIA UNIONE 210mq.  
Ampio ufficio con doppi ingressi.  
Reception, 5 uffici, 2 sale riunioni, 3  
bagni, 2 posti auto. Classe G - IPE 284,4. Giorgio  
Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5150 PIAVE, VIA BELLOTTI 20mq  
+ 20mq di magazzino. Negozio con  
una luce in buone condizioni interne.  
Un servizio. Seconda porta sul retro.  
Classe F - IPE 62,23. Giorgio Viganò 02/76.36.151  
www.giorgiovigano.com

## Vendita

**GV** 5130 VIA VINCENZO MONTI 80mq.  
Negozio su due livelli composto da  
ampio open space di 55mq e sotto-  
negozio di 25mq. Oltre servizio e ripostiglio. Aria  
condizionata. Classe G - IPE 235,8. Giorgio Viganò  
02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5130 MONFORTE, VIA VIVAIO 120  
mq. Al piano rialzato di un bel palazzo  
d'epoca, ufficio, con grande ingresso  
sfruttabile, 4 locali, 2 servizi. Doppi  
ingressi. Posto auto in cortile. Classe E - IPE 78,4.  
Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5130 ZONA MAGENTA, VIA PRI-  
VATA DE GRASSI 115mq. Delizioso  
ufficio di charme, immerso in un si-  
lenzioso e magnifico giardino di un antico palazzo  
d'epoca. Grande locale open space oltre ad altri tre  
locali, 1 servizio. Classe G - IPE 324,42. Giorgio Vi-  
gano 02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5130 VIALE BIANCA MARIA 230mq.  
Ufficio/showroom A10 in palazzo d'epo-  
ca. Doppi ingressi. Classe G - IPE  
287. Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovi-  
gano.com

**GV** 5104 MONFORTE, VIA VIVAIO  
120mq. Al piano rialzato di un bel  
palazzo signorile, abitazione, ma  
volendo anche ufficio, con grande  
ingresso sfruttabile, soggiorno doppio, cucina abita-  
bile, grande camera, 2 bagni. Doppi ingressi. Posto  
auto in cortile. Classe E - IPE 78,4. Giorgio Viganò 02/76.36.151  
www.giorgiovigano.com

**GV** 5105 PORTA ROMANA, VIA SAN  
ROCCO 45mq. A due passi dalla  
MM2 Porta Romana, delizioso grande  
monolocale arredato in casa d'epoca  
ristrutturata. Ampio locale con cucina a vista, bagno  
con doccia. Parquet in tutta la casa. Ideale come in-  
vestimento. Classe G - IPE 478,16. Giorgio Viganò  
02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5105 PORTA TICINESE, VIA SCAL-  
DASOLE 105 mq. Deliziosa mansar-  
da con silenziosi affacci sul verde.  
Ingresso con armadi a muro, ampio  
soggiorno con terrazzino abitabile, cucina, 2 camere,  
bagno, lavanderia, balcone. Riscaldamento au-  
tonomo. Classe G - IPE 187Kw/A. Giorgio Viganò  
02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5105 REPUBBLICA, VIA MANIN  
215mq. Nella storica Casa Feltrinelli,  
affacciato sul Parco, panoramico ap-  
partamento da ristrutturare, ora ufficio con possibile  
cambio ad abitazione. Soggiorno doppio, cucina  
abitabile, 3 camere, 2 bagni padronali, zona di ser-  
vizio completa, balcone. Cantina e box. Classe  
G - IPE 321,4Kw/A. Giorgio Viganò 02/76.36.151  
www.giorgiovigano.com

**GV** 5110 SAN SIRO, VIA DEI LOREDAN  
300 mq + TERRAZZO Signorile abita-  
zione con magnifico terrazzo di 32mq.  
Ampio ingresso sfruttabile, quadruplo living, sala da  
pranzo, cucina abitabile, 4 camere da letto, 3 bagni.  
Box triplo. Cantine e solaio per 25mq. Classe G -  
IPE 286Kw/A. Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.  
giorgiovigano.com

**GV** 5101 ZONA MAGENTA, VIA MA-  
SCHERONI 230mq. Abitazione ele-  
gante e signorile di grandissimo char-  
me ed alta rappresentanza con giardino privato di  
85mq e area sottostante di 35mq. Posto auto all'in-  
terno del palazzo. Classe D - IPE 142,08. Giorgio  
Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

**GV** 5104 PORTA VENEZIA, VIA CIRO  
MENOTTI 185mq. Abitazione dal ta-  
glio perfetto, finemente ristrutturata.  
Ingresso, luminoso soggiorno doppio  
con ampio balcone, cucina abitabile arredata con  
balcone, 3 camere da letto, 2 cabine armadio, 3  
bagni. Doppi ingressi, impianto di climatizzazione,  
doppi infissi, cantina. Ampio box doppio su richiesta.  
Classe F - IPE 187. Giorgio Viganò 02/76.36.151  
www.giorgiovigano.com

**GV** 5105 VIALE MONTE NERO, 195mq.  
Abitazione completamente ristruttra-  
ta su 2 livelli. Possibilità di divisione  
in due unità. Ingresso, ampio living, cucina abita-  
bile, sala da pranzo o 3a camera, 2 camere, 3 ba-  
gni. Lavanderia. A/C. Box in affitto. Classe F - IPE

153,08Kw/A. Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.  
giorgiovigano.com

**GV** 5103 SEMPIONE, CITYLIFE, VIA  
ALBERTI 145mq. Luminosa abita-  
zione su due livelli con doppi ingressi.  
Grande living con balcone, cucina, 2 camere da  
letto di cui una con balcone, 3 bagni, ripostiglio. Box  
auto di 17mq e cantina. Classe G - IPE 281,6Kw/A.  
Giorgio Viganò 02/76.36.151 www.giorgiovigano.com

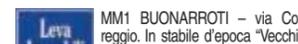
**GV** 5101 LARGO RICHINI, VIA  
SANTANTONIO 136mq. Ristrut-  
turata e silenziosa abitazione con  
ingresso, soggiorno doppio, cucina  
arredata abitabile con ampio balcone, 2 camere  
da letto, 2 bagni. Predisposizione aria condiziona-  
ta. Infissi nuovi. Cantina. Possibilità posto auto in  
locazione. Classe G - IPE 196,28. Giorgio Viganò  
02/76.36.151 www.giorgiovigano.com



**Leva Immobiliare** BOCCONI - viale Tibaldi. In sta-  
bile d'epoca civile, appartamento  
di 55 mq con ingresso, soggiorno  
con angolo cottura, camera matrimoniale/doppia,  
bagno finestrato, balcone e solaio. A circa 100 mt.  
dalla nuova Bocconi. Doppio affaccio. Libero. Clas-  
se G. Ipe: 230,25 kWh/m2a. € 225.000,00.  
LEVA IMMOBILI 0248021264 - 3470351307



**Leva Immobiliare** MM1 DE ANGELI - via Vittoria  
Colonna. In stabile medio signorile,  
appartamento di 188 mq con due  
ingressi, disimpegno, soggiorno doppio, cucina,  
sala pranzo, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi e can-  
tina. Doppio affaccio. Frazionabile. Classe E, Ipe:  
148,18 kWh/m2a. € 1.020.000,00.  
LEVA IMMOBILI 0248021264 - 3470351307



**Leva Immobiliare** MM1 BUONARROTI - via Cor-  
reggio. In stabile d'epoca "Vecchia  
Milano" ristrutturato, appartamento  
di 24 mq con ingresso diretto nel  
locale composto da soggiorno/notte e bagno fine-  
strato da ripristinare. Libero. Silenzioso.  
Classe F, Ipe: 273,54 kWh/m2a. € 160.000,00.  
LEVA IMMOBILI 0248021264 - 3470351307

**KcImmobilGest®**  
Zoagli, gioiello incastonato a picco sul mare...

Golfo del Tigullio 550 mq di bellezza a picco sul mare in vendita esclusiva con Kcimmobilgest. Una delle proprietà più belle della LIGURIA!!! CE"G" IPE 287 Trattative riservate

PIACENZA MILANO LUGANO  
www.kcimmobilgest.com - info@kcimmobilgest.com - +39 3474519535

**RICERCHIAMO IMMOBILI DI PRESTIGIO PER LA NOSTRA CLIENTELA**

*L'eccellenza delle soluzioni abitative*

**KcImmobilGest®**

Compravendita Immobili    Consulenza Tecnica    Consulenza Finanziaria    Valutazioni e Perizie

PIACENZA MILANO LUGANO  
www.kcimmobilgest.com - info@kcimmobilgest.com - +39 3474519535

**Accanto a Te, in ogni passo della compravendita immobiliare!!!**

# D e l l a

# S p i g a

## Immobili di Pregio



### VIALE MAJNO, MILANO - VENDITA

Appartamento di 200 mq sito all'ultimo piano di un palazzo d'epoca. Ingresso, doppio soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere, due bagni, zona servizio. Box. Classe B, IPE 91,07 KWh/mq/a.



### VIA P. MARIA TERESA, MILANO - VENDITA

Luminoso appartamento di 80 mq. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, disimpegno, bagno. Box. Classe C, IPE 93,07 KW/mq/a



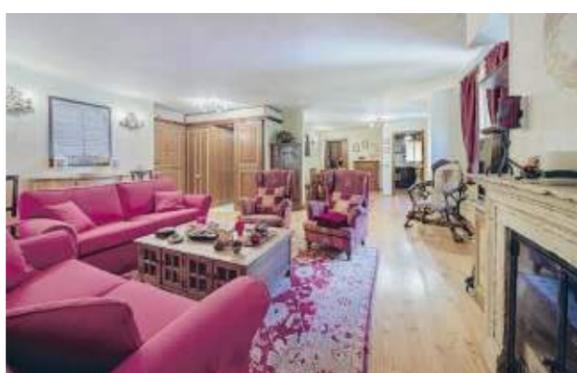
### QUADRONNO, MILANO - VENDITA

Attico di 180 mq più terrazzo al piano di 60 mq. Ingresso, living, cucina, quattro camere, due bagni, zona servizio. Box. Classe E, IPE 91,07 KWh/mq/a.



### BRERA, MILANO - VENDITA

Attico di 550 mq più terrazzo. Grande living, studio, sala da pranzo, cucina, quattro camere, quattro bagni, zona servizio. Classe E, IPE 123,47 KWh/mq/a.



### MADONNA DI CAMPIGLIO - VENDITA

Appartamento finemente ristrutturato di 100 mq. Soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere, due bagni. Box. Classe E, IPE 123,47 KWh/mq/a.



### PORTOFINO - VENDITA

Nel cuore di Portofino appartamenti di 130 mq e 50 mq. Classe E, IPE 123,47 KWh/mq/a.



### SANTA MARGHERITA - VENDITA

Appartamento vista mare di 170 mq. Soggiorno, tre camere, tre bagni, zona servizio. Terrazzo. Posti auto. Classe F, IPE 119, 98 KW/mq/a



### MONTE ARGENTARIO, TOSCANA - VENDITA

Splendida villa di 1.000 mq con vista panoramica, circondata da giardino privato e piscina. Classe F, IPE 119, 98 KW/mq/a



### LAGO DI VARESE - VENDITA

Villa in stile inglese di 410 mq con giardino privato e piscina, a pochi minuti dal lago. Classe B, IPE 129, 99 KW/mq/a

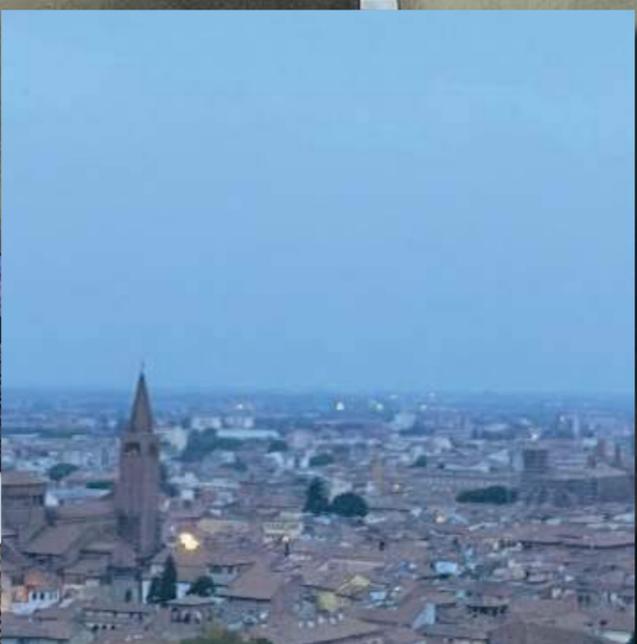
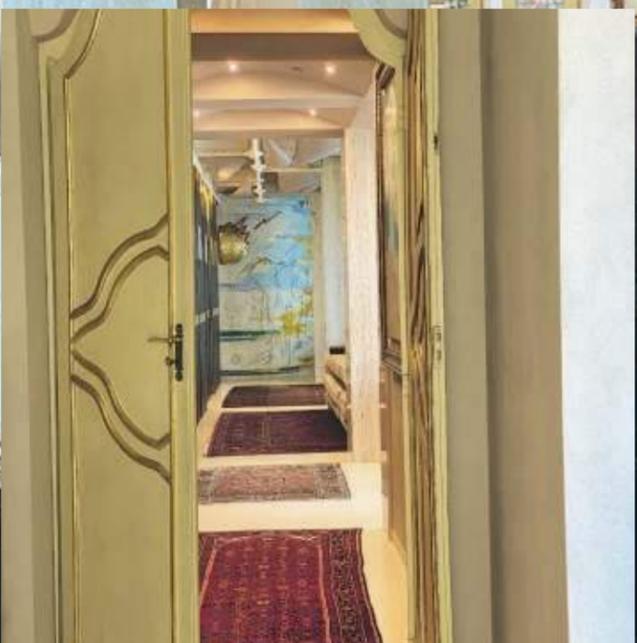
**Tel. +39 02.79.59.80**

Milano - Corso Venezia 21 - [www.dellaspiga.com](http://www.dellaspiga.com) - [info@dellaspiga.com](mailto:info@dellaspiga.com)



KcimmobilGest®

*Charme al ventunesimo piano...*



*Piacenza, nell'edificio icona  
del **Grattacielo dei Mille**,  
il calibrato gioco di materiali  
e volumi firmati da noto  
studio di architettura,  
per vivere 500 mq con vista  
privilegiata sulla Città...*

**IPE 269,98**

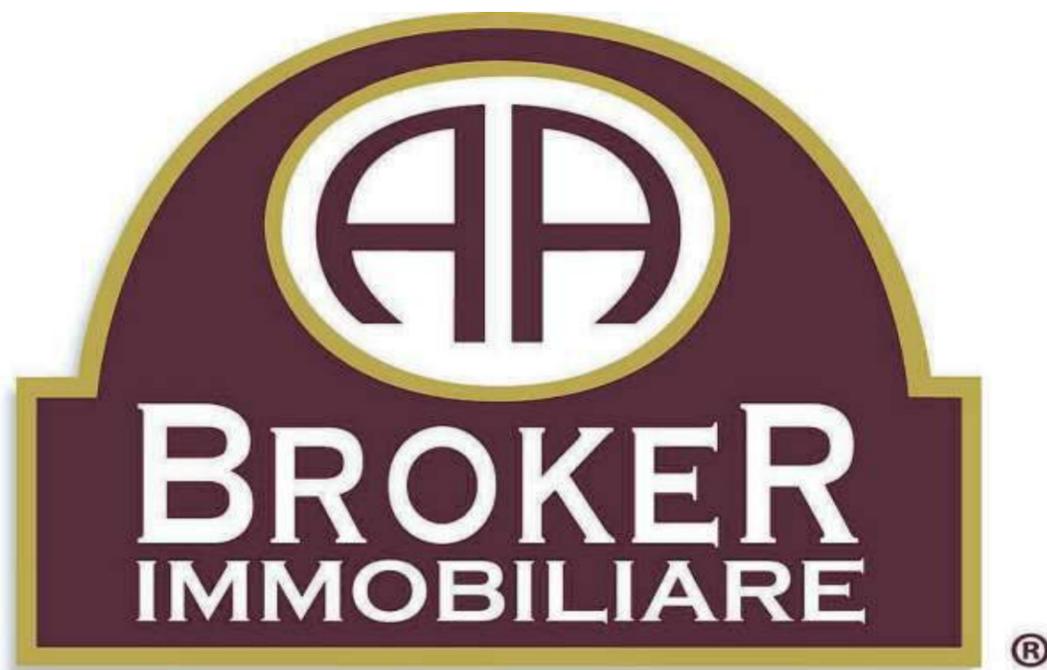
*Trattative riservate*

**PIACENZA**

**MILANO**

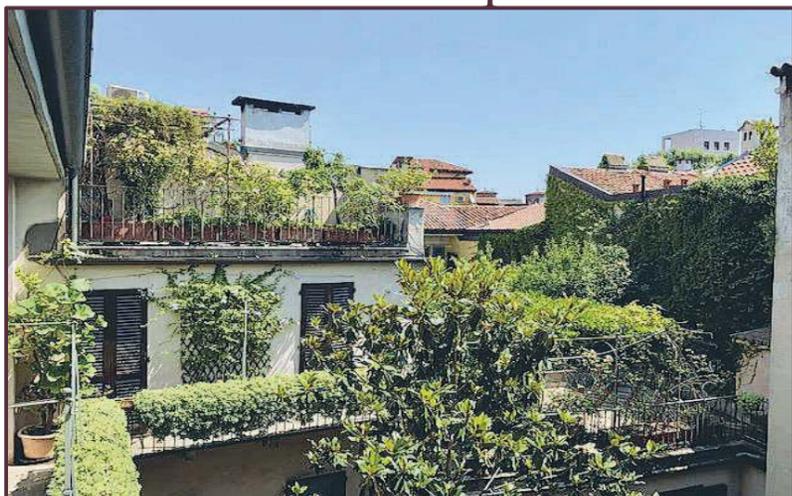
**LUGANO**

[www.kcimmobilgest.com](http://www.kcimmobilgest.com) - [info@kcimmobilgest.com](mailto:info@kcimmobilgest.com) - +39 3474519535



## ROMA - MILANO

### Milano - Cinque Vie



*Nello storico quartiere delle «Cinque Vie» a pochi passi dal Duomo e dalla Borsa, vendiamo in esclusiva affascinante residenza, su 2 livelli, di 340 mq oltre **terrazze** di 90 mq*

### Milano - San Babila



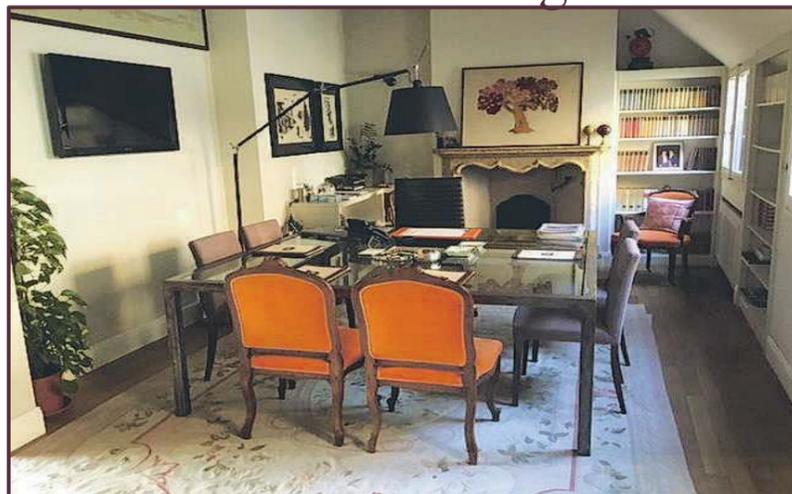
*Vendiamo splendida proprietà di 265 mq commerciali di cui 200 mq di abitazione e 110 mq di **terrazza**. Ottimo stato d'uso. Eccellenti affacci*

### Milano - Piazza Caiazzo



*In storico Palazzo vendiamo, al quinto piano, appartamento di 192 mq commerciali. La residenza con doppi affacci, necessita di ristrutturazione. Cantina*

### Milano - Via Bagutta



*In esclusivo Palazzo d'epoca splendido terzo piano di 116 mq. L'appartamento di grande charme viene venduto occupato con eccellente contratto di locazione Affacci e lay-out affascinanti*

**SERIETÀ, COMPETENZA E TRASPARENZA IN OLTRE 25 ANNI DI INTERMEDIAZIONE**

**VIA BAGUTTA, 14 - MILANO      TEL 02/76390357  
MILANO@BROKERIMMOBILIARE.IT**

# IMMUDEFENSE™

NOVITÀ

TUTTO IN UNO

La tua forza  
interiore

Vitamina C  
Vitamina D  
zinco  
selenio  
quercetina

Formulazione completa  
di tutte le vitamine e minerali  
essenziali per sostenere al  
meglio le tue difese\*

1 capsula  
al giorno



 Chiedi info al  
tuo farmacista

30 capsule - €17,95  
90 capsule - €34,95

\*ImmuDefense contiene vitamina c, vitamina d, zinco e selenio che sostengono le difese immunitarie.

 Metagenics™

[www.metagenics.it](http://www.metagenics.it)

